SB.6743.478.2026

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA CIESZYŃSKI

KANCELARIA ...WA ...EGO ...KIEWICZA
2026 -04- 10
WD.1610.1.11952.2026

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA USTROŃ**
Kraj: **POLSKA**
Województwo: **ŚLĄSKIE**
Powiat: **CIESZYŃSKI**
Gmina: **USTROŃ**
Ulica: **RYNEK**
Nr domu: **1**
Nr lokalu:
Miejscowość: **USTROŃ**
Kod pocztowy: **43-450**
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo): **33 8579 331 (WYDZIAŁ MIESZKANIOWY)**

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
Stwierdza zgodność z oryginałem
2026 -01- 27 data ... podpis

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:
Województwo:
Powiat:
Gmina:
Ulica:
Nr domu:
Nr lokalu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:
Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj:
Województwo:
Powiat:
Gmina:
Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **BUDOWA 13 INSTALACJI GAZU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZEZ FIRMĘ INSTALACYJNĄ NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: PO PRZYJĘCIU ZGŁOSZENIA

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Województwo: **ŚLĄSKIE**

Powiat: **CIESZYŃSKI**

Gmina: **USTROŃ**

Ulica: **DASZYŃSKIEGO**

Nr domu: **52**

Miejscowość: **USTROŃ**

Kod pocztowy: **43-450**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **240302_1.0004.72/5, obręb USTROŃ**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

BURMISTRZ MIASTA

10.04.2026

Paweł Sztefek

---

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Inspektor Wydziału ... Budownictwa
Danuta Prchna
... Inspektor

NIE WNOSI SIĘ SPRZECIWU
Art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane
Dnia 2026 -04- 22

Inwestor

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(z rozwiązaniami technicznymi)

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH nr 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13,14,15,17 i 18 USYTUOWANYM W UŻYTKOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Załącznik do zgłoszenia
Nr WB.6743.478.2026
z dnia 22.04.2026r.

kategoria obiektu budowlanego: KAT.XIII

adres inwestycji: 43-450 Ustroń, ul. Daszyńskiego 52

jedn. ewidencyjna, obręb, nr działki: jedn. ew. Ustroń
obręb Ustroń, dz. nr 72/5

Inwestor: **GMINA USTROŃ**
43-450 Ustroń, ul. Rynek 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Usługi Kreślarskie i Projektowe Krystian Janik
43-430 Skoczów, ul. Objazdowa 14/16

USŁUGI KREŚLARSKIE I PROJEKTOWE
Krystian Janik
43-430 Skoczów, Objazdowa 14/16
NIP 548-130-39-39

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

Marzec 2026r.

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Część opisowa

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

2.Sposób użytkowania

3.Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

4.Charakterystyczne parametry

5. Inne informacje i dane (Informacja o ochronie konserwatorskiej i wpływ na środowisko)

6. Informacja o obszarze oddziaływania

7 .Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym różnych źródeł energii na potrzeby c.o i c.w.o

8 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

9 .Uwagi końcowe

10. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu AB zgodnie z obowiązującymi
przepisami i zasadami wiedzy technicznej

11 .Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

12. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby samorządu zawodowego

II. Część rysunkowa

1. Rzut przyziemia (parteru) - instalacja gazowa - RYS.NR 2a
2. Rzut przyziemia (parteru) - instalacja gazowa - RYS.NR 2b
3. Rzut przyziemia (parteru) - instalacja gazowa - RYS.NR 2c
4. Rozwinięcie instalacji gazowej - RYS.NR 3
5. Rozwinięcie instalacji gazowej - RYS.NR 3a
6. Schemat przekroju kanałów kominowych

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się budowę wewnętrznych instalacji gazowych w 13 lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 i 18, usytuowanych w dwóch budynkach mieszkalnych (nr ew. bud 737 i 738) stanowiących jedną nierozerwalną całość użytkową bez możliwości ich rozdziału, dlatego dalej wskazywanym: **użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kat. XIII**, zlokalizowanym na działce **72/5, obręb Ustroń, jedn. ewid. Ustroń, przy ul. Daszyńskiego 52 w miejscowości Ustroń, gm. Ustroń.**

2. Sposób użytkowania

Projektowane instalacje gazowe będą zasilały:
13 projektowanych kotłów gazowych CO/CWU o mocy 17kW,
13 projektowanych kuchenek gazowych o mocy 8kW
(w czterech lokalach nr 2, 4, 6 i 16 znajdują się użytkowane instalacje)

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Instalacja gazowa rozdzielcza (oznaczona kolorem zielonym) będzie prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku oraz po ścianach wewnętrznych pomieszczeń komunikacji, a wewnętrzne instalacje gazu będą prowadzone po ścianach wewnętrznych ww. lokali mieszkalnych, usytuowanych w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce nr **72/5, obręb Ustroń, jedn. ewiden. Ustroń, przy ul. Daszyńskiego 52 w miejscowości Ustroń, gm. Ustroń**

4. Charakterystyczne parametry

Instalacja gazowa rozdzielcza (kolor zielony):

stal / dn 32mm stal, L = 44,20mb

stal / dn 25mm stal, L = 43,00mb

Wewnętrzna instalacja gazowa:
Lokal Nr 1
stal / dn 20mm, L= 12,30mb / dn 15mm, L=1,00mb/

Lokal Nr 3
stal / dn 20mm, L= 5,20mb / dn 15mm, L= 2,20mb/

Lokal Nr 7
stal / dn 20mm, L= 9,40mb / dn 15mm, L= 9,00mb /

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Lokal Nr 8
stal / dn 20mm, L= 12,30mb / dn 15mm, L= 2,50mb/

Lokal Nr 9
stal / dn 20mm, L= 7,90mb / dn 15mm, L= 2,50mb/

Lokal Nr 10
stal / dn 20mm, L= 6,80mb / dn 15mm, L= 2,50mb/

Lokal Nr 11
stal / dn 20mm, L= 7.60mb / dn 15mm, L= 3,00mb/

Lokal Nr 12
stal / dn 20mm, L= 9,10mb / dn 15mm, L= 1,70mb/

Lokal Nr 13
stal / dn 20mm, L= 6,90mb / dn 15mm, L= 6,00mb/

Lokal Nr 14
stal / dn 20mm, L= 6,90mb / dn 15mm, L=15,40mb/

Lokal Nr 15
stal / dn 20mm, L= 9,60mb / dn 15mm, L= 5,50mb/

Lokal Nr 17
stal / dn 20mm, L= 7,20mb / dn 15mm, L= 2,50mb/

Lokal Nr 18
stal / dn 20mm, L= 9,60mb / dn 15mm, L= 4,10mb/

RAZEM :

dn 20mm, L= 110,80mb / dn 15mm, L= 57,90mb/

5. Inne informacje i dane (Informacja o ochronie konserwatorskiej i wpływ na środowisko)

Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej – opinia w załączeniu.
Projektowana instalacja gazowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska a także higieny oraz zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Brak zanieczyszczeń gazowych oraz hałasu. Odpady będą wytwarzane krótkotrwale, tj. tylko w okresie budowy co nie wpłynie negatywnie na środowisko. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

6. Informacja o obszarze oddziaływania

Oddziaływanie inwestycji, tzn. projektowanych instalacji gazowych ogranicza się do obszaru działki ujętej w projekcie tj. działki nr **72/5, obręb Ustroń, jedn. ewiden. Ustroń, przy ul. Daszyńskiego 52 w miejscowości Ustroń, gm. Ustroń.**

7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym różnych źródeł energii na potrzeby c.o i c.w.o

Energia geotermalna:
W pobliżu działki inwestora nie ma geotermalnych zakładów ciepłowniczych. Budowa instalacji geotermalnej jest inwestycją skomplikowaną, której zakres przewyższa zamierzenia inwestora. Wykorzystanie energii wód geotermalnych nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Szacuje się, że wydobycie energii geotermalnej jest opłacalne, gdy do głębokości 2 km wody osiągają tem. min. 65° C a zasolenie nie przekracza 30g/l. Opracowane dane, dotyczące wód geotermalnych w Polsce wskazują, że na obszarze inwestycji wody o ww. parametrach występują na większej głębokości. Stąd też wykorzystanie energii geotermalnej jest nieopłacalne.

Energia promieniowania słonecznego:
Szacuje się, że dla poziomu nasłonecznienia w Polsce wykorzystywanie energii solarnej jest korzystne do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Poziom promieniowania słonecznego nie pokrywa w pełni zapotrzebowania na energię w miesiącach jesiennych, zimowy i wiosennych dlatego też instalacja solarna powinna być wspomagana przez instalację o źródle ciepła niezależnym od poziomu nasłonecznienia. Istnieje możliwość instalacji kolektorów słonecznych. Powierzchnia czynna kolektorów decyduje o poziomie wykorzystania energii promieniowania słonecznego. Zastosowanie instalacji solarnej wpływa na zmniejszenie zużycia energii pozyskiwanej ze źródeł nieodnawialnych. Przyczynia się także do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Inwestor na dzień dzisiejszy nie przewiduje wykonania instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, ale nie wyklucza wykonania takiej instalacji w przyszłości, po zmniejszeniu kosztów inwestycyjnych.

Energia wiatru:
Energia wiatru jest wykorzystywana głownie do produkcji energii elektrycznej. Współcześnie stosowane turbiny wiatrowe przekształcają energię wiatru na energię mechaniczną, która to w dalszej kolejności jest zamieniana na energię elektryczną. W pobliżu inwestycji nie ma elektrowni wiatrowych. Budowa indywidualnej instalacji jest inwestycja skomplikowaną, której zakres przekracza zamierzenia inwestora. Zastosowanie turbin wiatrowych wpływa na zmniejszenie zużycia energii pozyskiwanej ze źródeł nieodnawialnych. Przyczynia się także do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Ujemnym wpływem na środowisko jest emisja hałasu podczas pracy turbiny. Szacuje się że wykorzystanie energii wiatru jest opłacalne, przy średniorocznej prędkości wiatru równej 5 m/sek (dla turbiny śmigłowej około 1 MW) Na wybranym terenie wykonanie instalacji wykorzystującej energię wiatru jest nieuzasadnione ekonomicznie.

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej:
Skojarzone wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej (kogeneracja) pozwala na maksymalne ograniczenie strat przesyłu i transformacji tej energii. Systemy kogeneracyjne są zbudowane przede wszystkim na podstawie agregatów prądotwórczych wyposażonych w silniki spalinowe, zasilane biogazem, innym gazem składowiskowym, oczyszczalnianym, konwencjonalnym lub konwencjonalnymi paliwami gazowymi, np. gazem ziemnym, propanem. Dostarczenie energii cieplnej i (lub) elektrycznej z zewnętrznych elektrociepłowni wykorzystujących Kogenerację zamiast energii elektrycznej produkowanej w elektrociepłowniach węglowych wpłynie korzystnie na charakterystykę energetyczną projektowanej inwestycji. Budowa indywidualnego systemu kogeneracyjnego jest inwestycja skomplikowaną, której zakres przekracza zamierzenie inwestora.

Analiza możliwości zastosowania systemu zasilania w energię elektryczną:
Dostarczenie energii elektrycznej jest powszechnie dostępne praktycznie dla każdego gospodarstwa domowego. Niemniej jednak biorąc pod uwagę średnie zapotrzebowanie na ciepło w budynku ogrzewanie przy zastosowaniu energii elekt. Jest nieopłacalne ekonomicznie.

Gaz ziemny z sieci
W obszarze planowanej inwestycji jest sieć gazowa średniego ciśnienia.

Ciepło z sieci ciepłowniczej
W obszarze planowanej inwestycji brak jest sieci ciepłowniczej.

Wyniki analizy porównawczej i wybór sytemu zaopatrzenia w energię.

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie alternatywnych źródeł energii cieplnej (obliczenia do wglądu w biurze projektowym) w postaci pompy ciepła do ogrzewania i kolektorów słonecznych do podgrzewania c.w.u. w porównaniu z systemem konwencjonalnym w postaci kotła gazowego kondensacyjnego – najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji, koszty eksploatacji i emisji CO_2 dla przedmiotowego budynku jest wybór systemu konwencjonalnego jw.

W wyniku przeprowadzonej analizy porównawczej jako wariant systemu grzewczego budynku i przygotowania c.w.u. okazało się, iż projektowany system grzewczy czyli kocioł gazowy z instalacją centralnego ogrzewania jest wariantem optymalnym.

Zastosowanie kotła gazowego charakteryzuje się niższym, szkodliwym wpływem na środowisko naturalne spowodowanym emisją zanieczyszczeń.

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Sobrecka 29
43-400 CIESZYN

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów w tym wskaźnika zapotrzebowania na energię pierwotną, jak również biorąc pod uwagę koszty inwestycji, koszty eksploatacji, czas zwrotu inwestycji ale przede wszystkim priorytety inwestora w zakresie ekologicznego źródła ciepła, **najlepszym źródłem dla użytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ogrzewanie lokali mieszkalnych) jest źródło ciepła konwencjonalne w postaci kotłów gazowych.**

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej w jednym lokalu

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/rok]	
Ogrzewanie i wentylacja	8147
Ciepła woda użytkowa	3500

Energia użytkowa to energia konieczna na pokrycie strat przez przegrody budowlane i na ogrzanie powietrza wentylacyjnego w celu zapewnienia komfortu cieplnego mieszkańcom. Zapotrzebowanie budynku na energię użytkową w znacznym stopniu zależy od parametrów cieplnych przegród i może zostać ograniczone przez właściwy dobór materiałów budowlanych i grubości izolacji przegród zewnętrznych budynku oraz minimalizacji mostków cieplnych.

b) Dostępne nośniki energii

W lokalizacji budynku dostępne są następujące nośniki energii:

Rodzaj źródła ciepła/nośnik energii dostępność	
energia elektryczna	TAK
kotłownia/węgiel kamienny	NIE
gaz ziemny	TAK
kotłownia/biomasa	NIE

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Analizie poddane zostaną dwa możliwie do realizacji ze względu na dostępność paliwa systemy zaopatrzenia budynku w energię na potrzeby grzewcze i przygotowanie c.w.u.:

Wariant 1 – system konwencjonalny - Kotłownia lokalna (w budynku) – CO: kocioł gazowy kondensacyjny udz. 100%, CWU: kocioł gazowy kondensacyjny udz.10%, grzałka udz.90%

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Sobieskiego 29
43-400 CIESZYN

Wariant 2 – system alternatywny - Kotłownia lokalna (w budynku) – pompa ciepła typu powietrze/woda udz. 100%, CWU: pompa ciepła typu powietrze/woda udz.10%, grzałka udz.90% Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną EP dla systemu konwencjonalnego i alternatywnego - porównanie wartości wskaźnika EP dla systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

d) Wskaźnik energii pierwotnej EP określa pośrednio wpływ użytkowania projektowanego systemu ogrzewania i przygotowania c.w.u. na środowisko naturalne – im niższa wartość EP, tym większa efektywność wykorzystania energii i często mniejszy szkodliwy wpływ na środowisko naturalne spowodowany emisją szkodliwych substancji w wyniku spalania paliwa.
Wartość EP dla rozważanych wariantów wynosi:

Wariant	**wskaźnik EP**	
[kWh/(m²·rok)]		
Wariant 1 – system konwencjonalny	system grzewczy	64
	system przygotowania c.w.u.	
	urządzenia pomocnicze (prąd elektr.)	
Wariant 2 – system alternatywny	system grzewczy	59
	system przygotowania c.w.u.	
	urządzenia pomocnicze (prąd elektryczny)	

Roczna emisja zanieczyszczeń będąca skutkiem zużycia energii na potrzeby grzewcze i przygotowanie c.w.u. dla lokalu w budynku wynosi:

substancja	**emisja zanieczyszczeń [kg/rok]**		**Emisja równoważna**
	wariant - 1	**wariant - 2**	
SO_2	0,0	13,9	1
NO_2	1,3	5,3	0,75
CO	0,3	6,4	-
CO_2	1671,4	2877,6	-
pyły	0,0	1,7	0,75

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Wyniki analizy porównawczej i wybór sytemu zaopatrzenia w energię.
Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie alternatywnych źródeł energii cieplnej (obliczenia do wglądu w biurze projektowym) w postaci pompy ciepła do ogrzewania i kolektorów słonecznych do podgrzewania c.w.u. w porównaniu z systemem konwencjonalnym w postaci kotła gazowego kondensacyjnego – **najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji, koszty eksploatacji i emisji CO2 dla lokalu w budynku jest wybór systemu konwencjonalnego jw.**

W wyniku przeprowadzonej analizy porównawczej jako wariant systemu grzewczego lokalu w budynku i przygotowania c.w.u. okazało się, iż projektowany system grzewczy czyli kocioł gazowy z instalacją centralnego ogrzewania jest wariantem optymalnym. Zastosowanie kotła gazowego charakteryzuje się niższym, szkodliwym wpływem na środowisko naturalne spowodowanym emisją zanieczyszczeń. Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów w tym wskaźnika zapotrzebowania na energię pierwotną, jak również biorąc pod uwagę koszty inwestycji, koszty eksploatacji, czas zwrotu inwestycji ale przede wszystkim priorytety inwestora w zakresie ekologicznego źródła ciepła, **najlepszym źródłem dla przedmiotowych lokali, usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jest źródło ciepła konwencjonalne w postaci kotła gazowego**.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Doprowadzenie gazu ziemnego do budynku – następuje dwoma istniejącymi średnioprężnymi przyłączami gazowymi wykonanym z rur PE o średnicy 25 mm do zaworów głównych, usytuowanych na ścianie zewnętrznej budynku. Projektuje się instalację rozdzielczą od punktów red.- pom. po ścianie zewnętrznej i ścianach wewnętrznych do nowych gazomierzy rurą stalową Dn 32 i 25 a następnie wewnętrzne instalacje gazowe po ścianach wewnętrznych do odbiorników rurą stalową Dn 20 i 15.
Na ścianie zewnętrznej użytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr 72/5, obręb Ustroń, jedn. ewiden. Ustroń, przy ul. Daszyńskiego 52 w miejscowości Ustroń, gm. Ustroń są już usytuowane dwa punkty redukcyjno-pomiarowe.
W dwóch skrzynkach gazowych znajdują się układy redukcyjno-pomiarowe (w tym reduktory gazowe MIX 10 oraz użytkowane gazomierze G,2,5 i G4). Jeden reduktor zostanie zamieniony na MIX 25.
Rozliczenie ilości gazu z projektowanych instalacji nastąpi więc poprzez **zaprojektowane gazomierze G4 (11szt) i G2,5 (2 szt).**

Projektowane instalacje gazowe będą doprowadzone **do 13 kotłów gazowych, usytuowanych w kuchniach** (lokal nr 1, 3, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17 i 18) **oraz w łazienkach (**lokal nr 7, 11 i 14) a także do **13 kuchenek gazowych, usytuowanych w kuchniach** na przyziemiu (parterze) ww. budynku**.**

ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

W lokalach projektuje się rury stalowe czarne bez szwu Dn20 i Dn15 zgodnie z PN-80/H-74219 lub PN-H-74221 lub PN-EN ISO 3183 łączonych za pomocą połączeń spawanych.
Przewody instalacji gazowej należy lokalizować w stosunku do innych instalacji w sposób zapewniający bezpieczną eksploatację oraz możliwość kontroli i konserwacji przewodów.
Przewody gazowe należy więc lokalizować w następujących odległościach :

- 15 cm nad poziom. i 10 cm od pionowych odcinków przewodów wod.- kan.
- 15 cm nad poziomymi i 10 cm od pionowych odcinków instalacji CO
- 10 cm nad puszkami połączeniowymi instalacji elektrycznej oraz 60 cm od iskrzących urządzeń elektrycznych.

Przedmiotową instalację gazową projektuje się ze spełnieniem wszystkich warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1225).

Przewody gazowe projektuje się ze spadkiem min. 4 mm na 1 mb w kierunku dopływu gazu do odwadniaczy lub aparatów gazowych (z wyjątkiem gazomierza).
Każde poziome podejście do urządzenia gazowego (tj. przed każdym przyborem gazowym) kończy się kurkiem ćwierćobrotowym - pozwalającym w razie potrzeby na szybkie odcięcie dopływu gazu. W pomieszczeniach mieszkalnych dopuszcza się zakrywanie przewodów instalacji gazowej przy spełnieniu warunków stosowania zasłon umożliwiających swobodną cyrkulację powietrza lub poprzez umieszczenie przewodów instalacji w bruzdach zakrytych łatwo usuwalna zaprawą tynkarską nie powodującą korozji. Przejścia przez wszelkie ściany wykonać w rurach ochronnych większych od przewodów instalacji przynajmniej o dwie dymensje.
Pomieszczenia przeznaczone do zainstalowania w nich przyborów gazowych muszą mieć zapewnioną wentylację grawitacyjną z wyprowadzeniem ponad dach budynku. Przekrój kanału min. 14 x 14 cm lub równoważnie ø 150 mm.
W przedmiotowym przypadku ww. warunki zostały spełnione dla pomieszczeń kuchennych w lokalach nr 1, 3, 8, 9, 11 i 12. Dla pomieszczeń kuchennych w lokalach nr 10, 13, 15 i 18 oraz dla pomieszczeń łazienek w lokalach nr 7 i 14 i pomieszczenia aneksu kuchennego w lokalu nr 17 - projektuje się przewody wentylacyjne w wylotem ponad dach budynku (opinia kominiarska w załączeniu).

Urządzenia gazowe z odprowadzeniem spalin, muszą posiadać oddzielne kanały spalinowe. **W przedmiotowym przypadku ww. warunki zostały spełnione w pomieszczeniach kuchennych lokali nr 1, 3, 8, 9, 12, 15 i 18 oraz w pomieszczeniach łazienek lokali nr 7 i 11, gdzie zostaną zainstalowane kotły z zamkniętą komorą spalania podłączone do koncentrycznych kanałów powietrzno-spalinowych z wylotem ponad dach budynku. W pomieszczeniach: kuchni lokalu nr 13, łazienki lokalu nr 14 i aneksu kuchennego lokalu nr 17 zostanie zamontowany przewód powietrzno-spalinowy z wylotem ponad dach budynku.**

STAROSTWO POWIATOWE
W CIECHANOWIE
ul. Sobrocka 29
06-400 CIECHANÓW

Wymagana kubatura pomieszczenia z zainstalowanym kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania to min 6,5m^3 a jego wysokość min 2,20 m. Drzwi muszą być otwierane na zewnątrz.
W przedmiotowym przypadku kotły z zamkniętą komorą spalania zostaną zamontowane w pomieszczeniach spełniających powyższe wymagania.

Przed oddaniem do użytku instalacja powinna zostać sprawdzona przez wykonawcę. Instalacja powinna zostać poddana próbie wytrzymałości i szczelności pod ciśnieniem i w czasie określonym obowiązującymi przepisami.
Przed próbą szczelności należy instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń, oleju lub gazem obojętnym w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń i sprawdzeniu czy przewód nie jest zatkany.
Próbę szczelności stalowej instalacji gazowej należy wykonać:

1. Na ciśnienie 50 kPa bez przyłączenia urządzeń gazowych ze szczelnym zamknięciem końcówek rur.
2. Na ciśnienie 15 kPa po przyłączeniu urządzeń gazowych, lecz bez podłączenia gazomierza.

Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów czystym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa i obserwacji ciśnienia po wyrównaniu się temperatury; włączony manometr nie powinien wykazać w przeciągu 30 minut żadnego spadku ciśnienia.
Próba szczelności musi być przeprowadzona w obecności dostawcy gazu. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół kontroli szczelności.

9. Uwagi końcowe.

- Pomieszczenie, w którym przewiduje się zainstalowanie urządzeń gazowych powinno posiadać wysokość co najmniej 2,2 m oraz wentylację grawitacyjną zapewniającą wymianę powietrza.
- Urządzenia oraz armatura stosowana do wyposażenia instalacji gazowej, muszą posiadać ważne atesty dopuszczeniowe.
- Instalacje w czasie swojej eksploatacji winne być poddane corocznemu przeglądowi oraz próbie szczelności wykonanej przez koncesjonowany warsztat instalacyjny.
- Przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszego opracowania należy uzyskać zgłoszenie lub pozwolenie na budowę instalacji gazowej, wydanej przez właściwy terenowo organ administracji państwowej.
- Przy odbiorze instalacji gazowych należy przedłożyć zaświadczenie kominiarskie wydane przez Okręgowy Zakład Kominiarski.

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Łobrecka 29
43-400 CIESZYN

10. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu AB zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy- Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany p.t.:

„Budowa wewnętrznych instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 i 18, usytuowanych w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym", zlokalizowanym na działce nr **72/7, obręb Ustroń, jedn. ewiden. Ustroń, przy ul. Daszyńskiego 52 w miejscowości Ustroń, gm. Ustroń.**

.

- został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu na służyć.
Zawartość projektu A-B spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej (DZ.U z 2020 poz. 1609), a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu na służyć.

Inwestor: **GMINA USTROŃ**
43-450 Ustroń, ul. Rynek 1

Projektant :

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

SLK/OKK/7131.7132/6781/16

Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastuktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Bula
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 04 lutego 1987 w Lublińcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/6781/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastuktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Mateusz Bula
   Kalina, ul. Józefa Lompy 8
   42-284 Herby
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski

2.
inż. Hieronim Spiżewski

3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-61F-NSE-PYA *

Pan Mateusz Bula o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0117/17
adres zamieszkania ul. J. Lompy 8, 42-284 Herby, Kalina
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

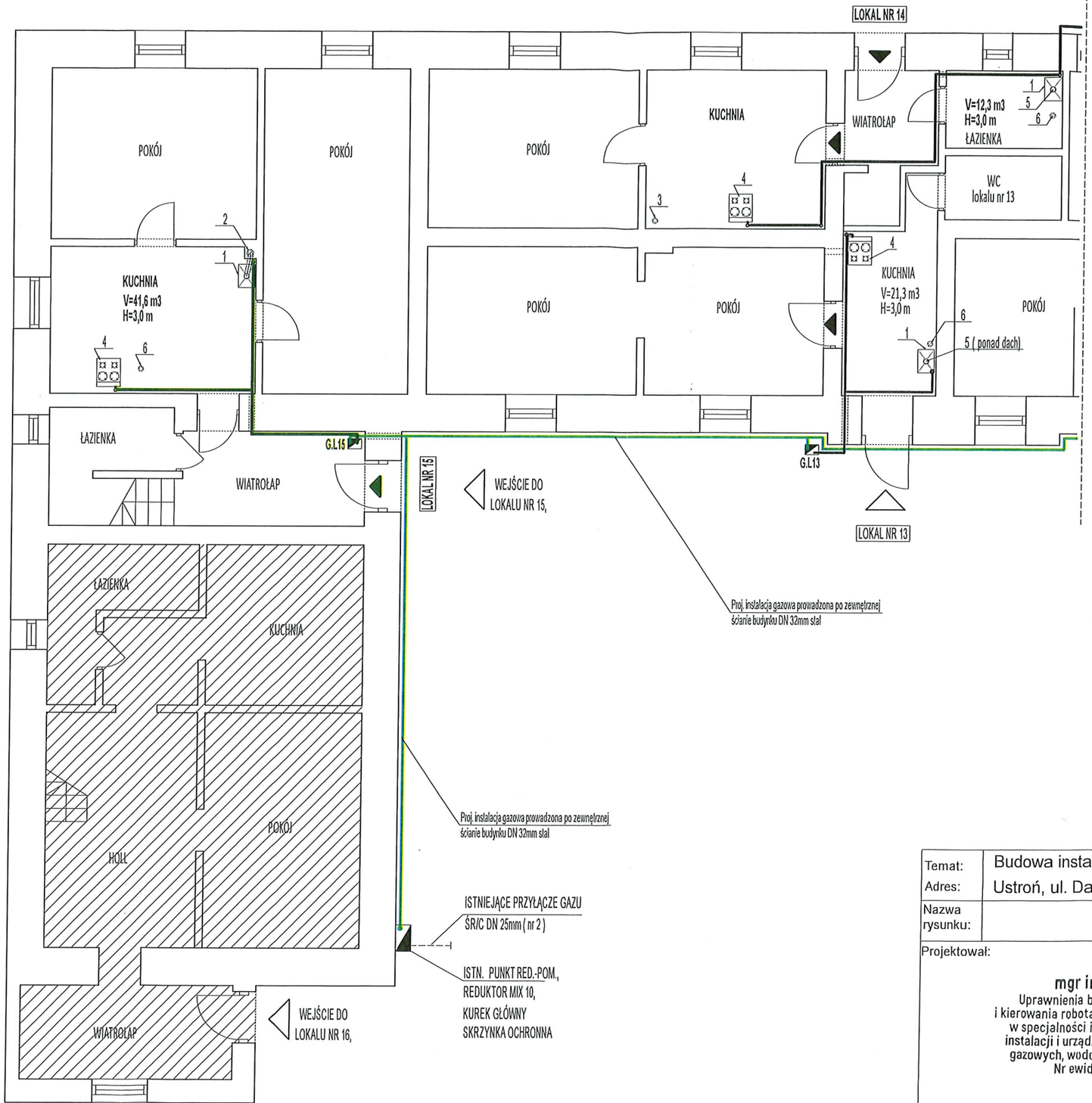
ZA ZGODN[illegible]
Z ORY[illegible]

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrowa 29
43-400 CIESZYN

RZUT PARTERU RYS. nr 2a



1 - PROJ. K CO+ C.W.U
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA- moc kotła 17 kW

2 - ISTN. KANAŁ SPALINOWO-POWIETRZNY
KONCENTRYCZNY 80/100

3 - ISTN. KANAŁ WENTYLACYJNY Ø15

4 - PROJ. KG4PP 8kW

5 - PROJ. KANAŁ SPALINOWO-POWIETRZNY
KONCENTRYCZNY 80/100

6 - PROJ. KANAŁ WENTYLACYJNY Ø15

LOKALE MIESZKALNE - ISTN. GAZ

- LOKAL NR 1 - GAZOMIERZ G1
- LOKAL NR 2 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 3 - GAZOMIERZ G3
- LOKAL NR 4 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 6 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 7 - GAZOMIERZ G7
- LOKAL NR 8 - GAZOMIERZ G8
- LOKAL NR 9 - GAZOMIERZ G9
- LOKAL NR 10 - GAZOMIERZ G10
- LOKAL NR 11 - GAZOMIERZ G11
- LOKAL NR 12 - GAZOMIERZ G12
- LOKAL NR 13 - GAZOMIERZ G12
- LOKAL NR 14 - GAZOMIERZ G14
- LOKAL NR 15 - GAZOMIERZ G15
- LOKAL NR 16 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 17 - GAZOMIERZ G17
- LOKAL NR 18 - GAZOMIERZ G18

Temat:	Budowa instalacji gazowej lokal nr 1,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 17, 18
Adres:	Ustroń, ul. Daszyńskiego 52
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU

Projektował:

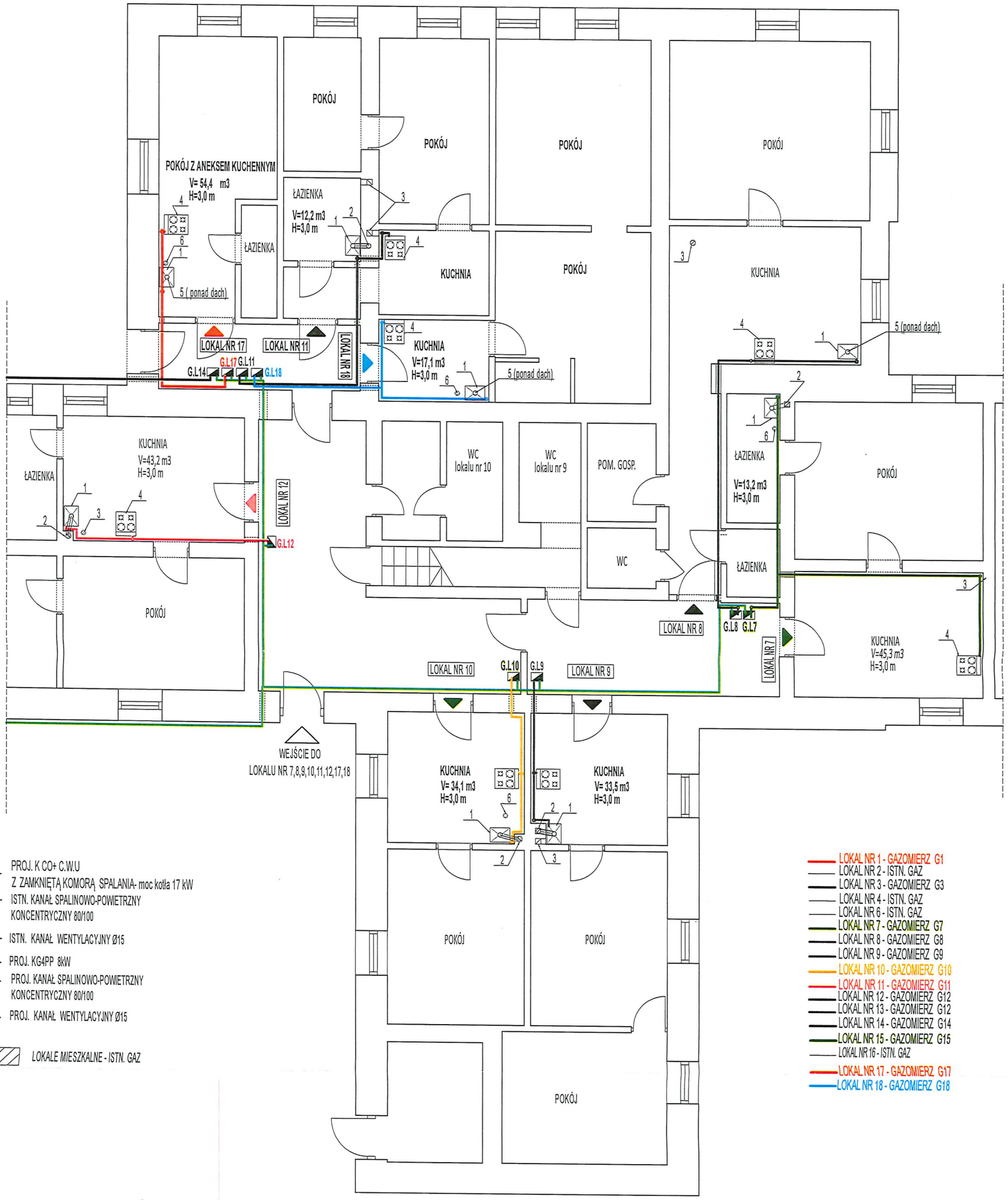
mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

Branża
INSTALACJE SANITARNE

skala: 1:100

Inwestor:	Gmina Ustroń	Data : marzec 2026	nr rysunku 2a

RZUT PARTERU RYS. nr 2b



1 - PROJ. K CO+ C.W.U
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA- moc kotła 17 kW

2 - ISTN. KANAŁ SPALINOWO-POWIETRZNY
KONCENTRYCZNY 80/100

3 - ISTN. KANAŁ WENTYLACYJNY Ø15

4 - PROJ. KG4PP 8kW

5 - PROJ. KANAŁ SPALINOWO-POWIETRZNY
KONCENTRYCZNY 80/100

6 - PROJ. KANAŁ WENTYLACYJNY Ø15

LOKALE MIESZKALNE - ISTN. GAZ

- LOKAL NR 1 - GAZOMIERZ G1
- LOKAL NR 2 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 3 - GAZOMIERZ G3
- LOKAL NR 4 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 6 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 7 - GAZOMIERZ G7
- LOKAL NR 8 - GAZOMIERZ G8
- LOKAL NR 9 - GAZOMIERZ G9
- LOKAL NR 10 - GAZOMIERZ G10
- LOKAL NR 11 - GAZOMIERZ G11
- LOKAL NR 12 - GAZOMIERZ G12
- LOKAL NR 13 - GAZOMIERZ G12
- LOKAL NR 14 - GAZOMIERZ G14
- LOKAL NR 15 - GAZOMIERZ G15
- LOKAL NR 16 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 17 - GAZOMIERZ G17
- LOKAL NR 18 - GAZOMIERZ G18

Temat:	Budowa instalacji gazowej lokal nr 1,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 17, 18
Adres:	Ustroń, ul. Daszyńskiego 52
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU

Projektował:

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

Branża: INSTALACJE SANITARNE

skala: 1:100

Inwestor: Gmina Ustroń

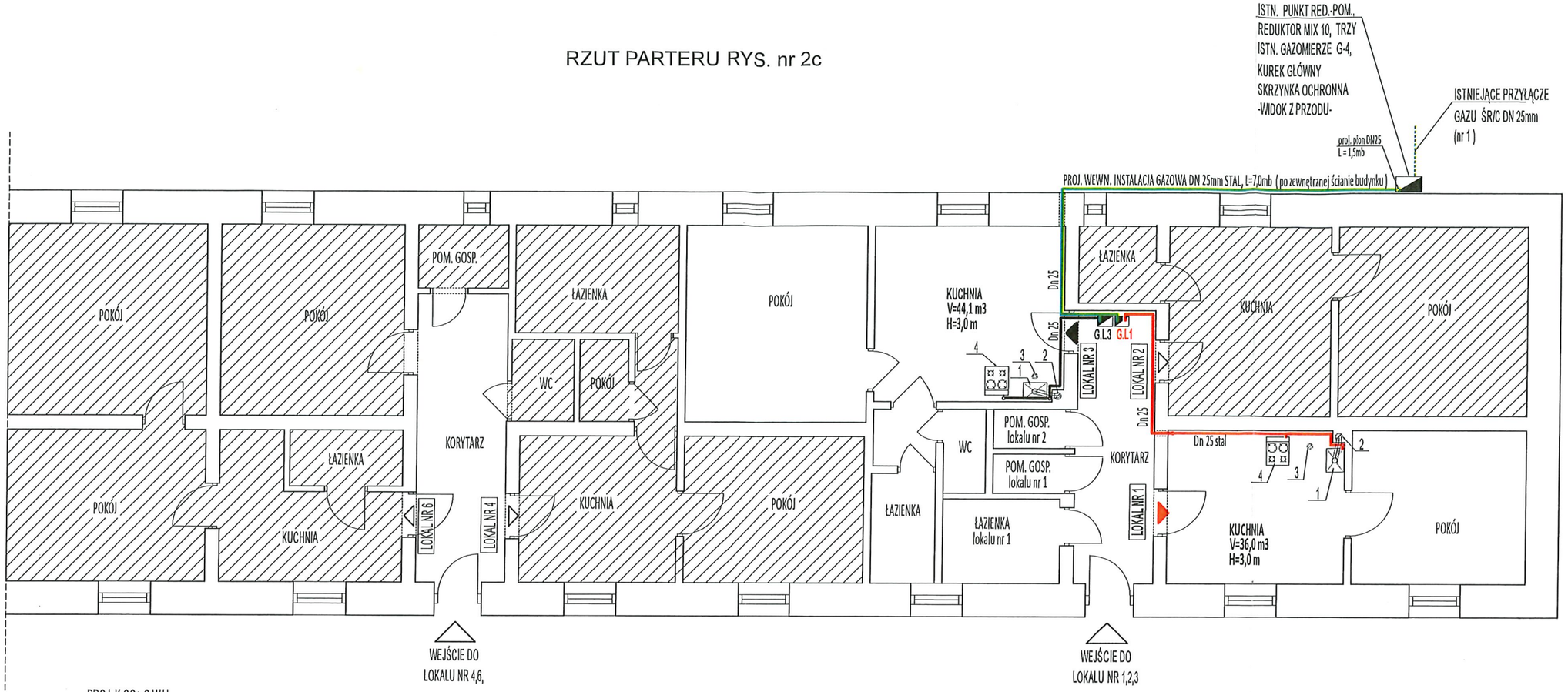
Data : marzec 2026

nr rysunku 2b

STANISŁAW KAWULOK
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

RZUT PARTERU RYS. nr 2c



1 - PROJ. K CO+ C.W.U
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA- moc kotła 17 kW
2 - ISTN. KANAŁ SPALINOWO-POWIETRZNY
KONCENTRYCZNY 80/100
3 - ISTN. KANAŁ WENTYLACYJNY Ø15
4 - PROJ. KG4PP 8kW
5 - PROJ. KANAŁ SPALINOWO-POWIETRZNY
KONCENTRYCZNY 80/100
6 - PROJ. KANAŁ WENTYLACYJNY Ø15

LOKALE MIESZKALNE - ISTN. GAZ

- LOKAL NR 1 - GAZOMIERZ G1
- LOKAL NR 2 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 3 - GAZOMIERZ G3
- LOKAL NR 4 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 6 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 7 - GAZOMIERZ G7
- LOKAL NR 8 - GAZOMIERZ G8
- LOKAL NR 9 - GAZOMIERZ G9
- LOKAL NR 10 - GAZOMIERZ G10
- LOKAL NR 11 - GAZOMIERZ G11
- LOKAL NR 12 - GAZOMIERZ G12
- LOKAL NR 13 - GAZOMIERZ G12
- LOKAL NR 14 - GAZOMIERZ G14
- LOKAL NR 15 - GAZOMIERZ G15
- LOKAL NR 16 - ISTN. GAZ
- LOKAL NR 17 - GAZOMIERZ G17
- LOKAL NR 18 - GAZOMIERZ G18

Temat:	Budowa instalacji gazowej lokal nr 1,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 17, 18
Adres:	Ustroń, ul. Daszyńskiego 52
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU

Projektował:

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

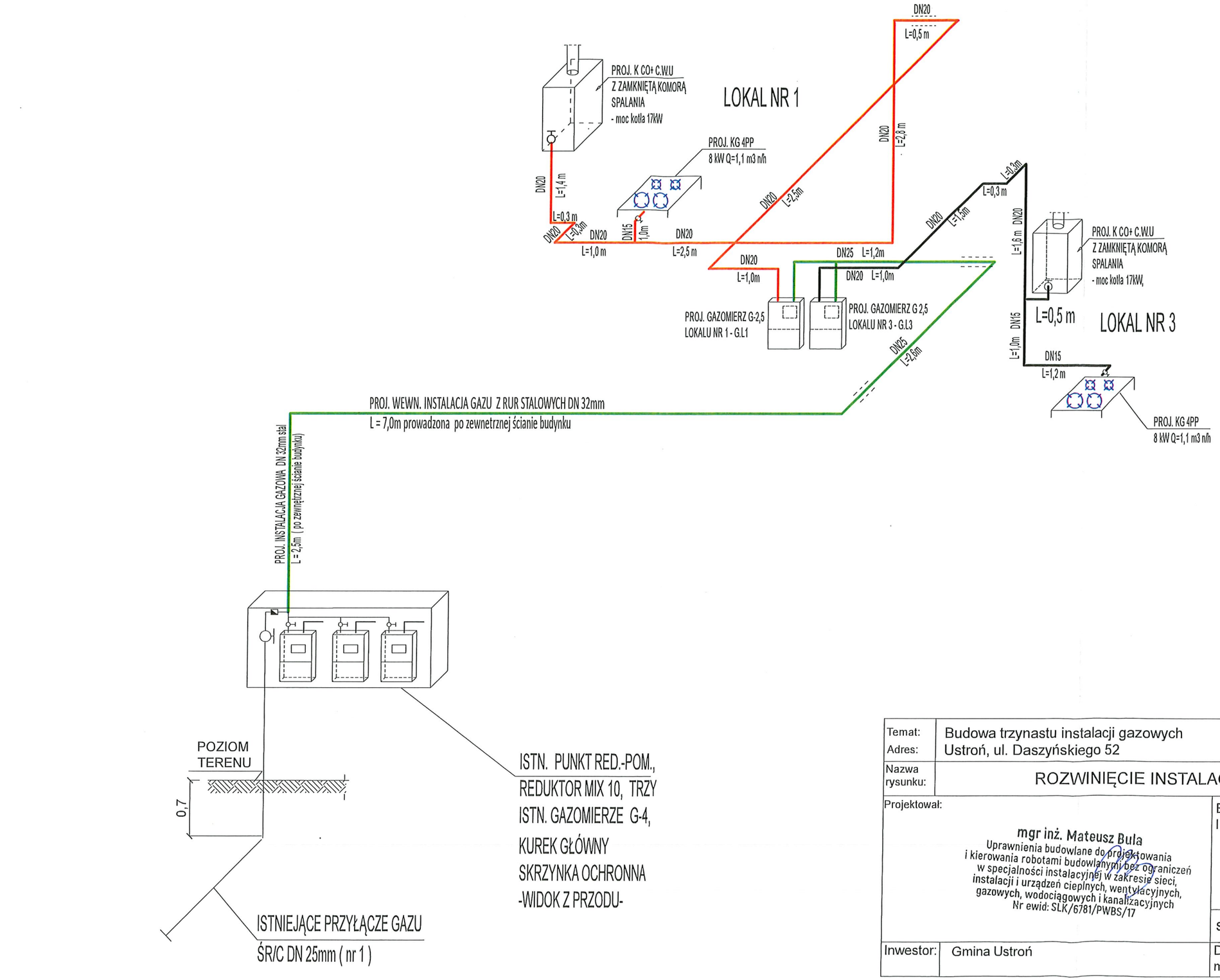
Branża
INSTALACJE SANITARNE

skala: 1:100

Inwestor:	Gmina Ustroń	Data : marzec 2026	nr rysunku 2c

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

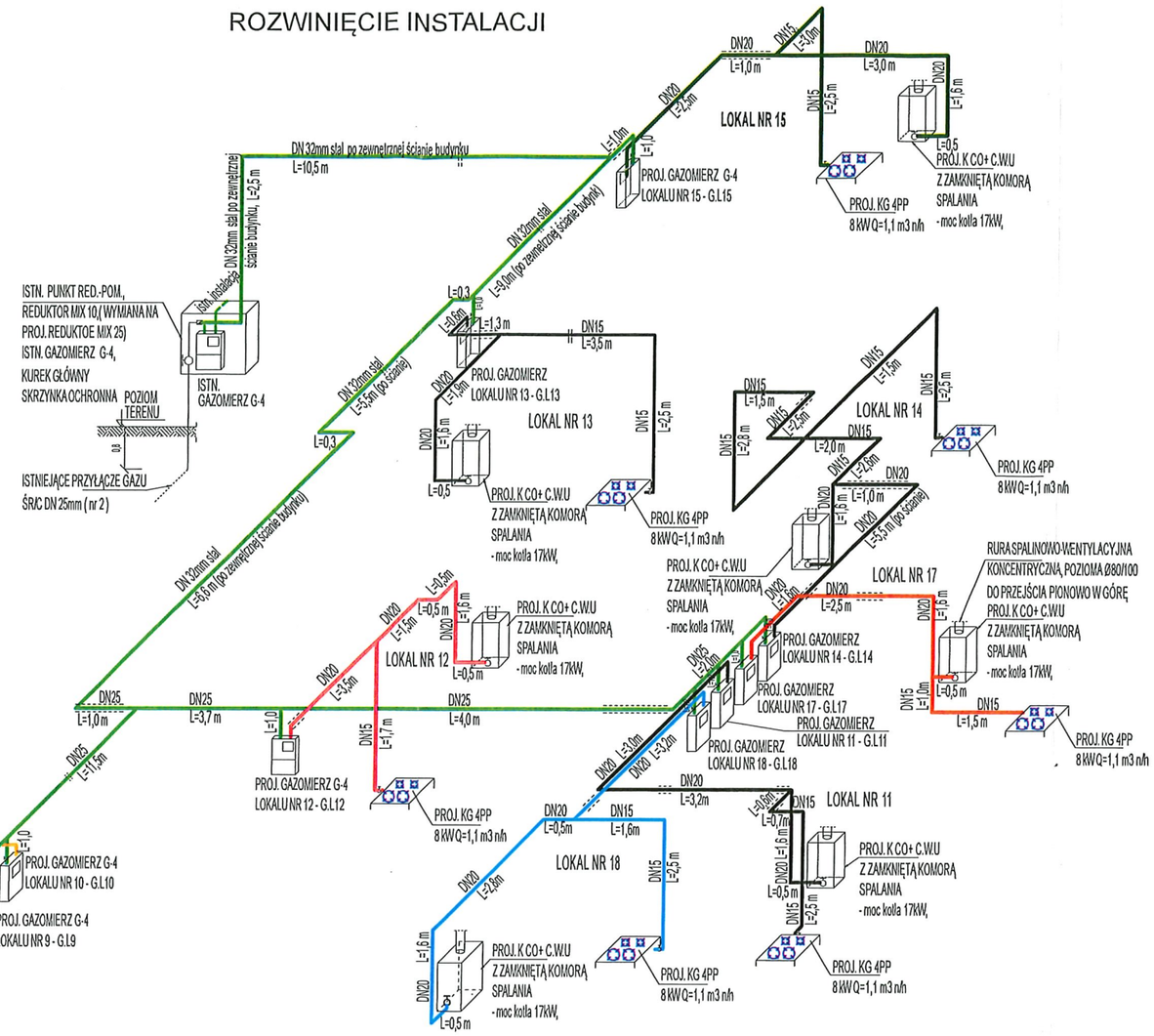
ROZWINIĘCIE INSTALACJI



Temat:	Budowa trzynastu instalacji gazowych
Adres:	Ustroń, ul. Daszyńskiego 52
Nazwa rysunku:	ROZWINIĘCIE INSTALACJI
Projektował:	mgr inż. Mateusz Buła Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17
Branża	INSTALACJE SANITARNE
skala:	1:100
Inwestor:	Gmina Ustroń
Data :	marzec 2026
nr rysunku	3

GMINA USTROŃ
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

ROZWINIĘCIE INSTALACJI



Temat:	Budowa instalacji gazowej lokal nr 1,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 17, 18
Adres:	Ustroń, ul. Daszyńskiego 52
Nazwa rysunku:	ROZWINIĘCIE INSTALACJI

Projektował:

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PW63/17

Branża: INSTALACJE SANITARNE

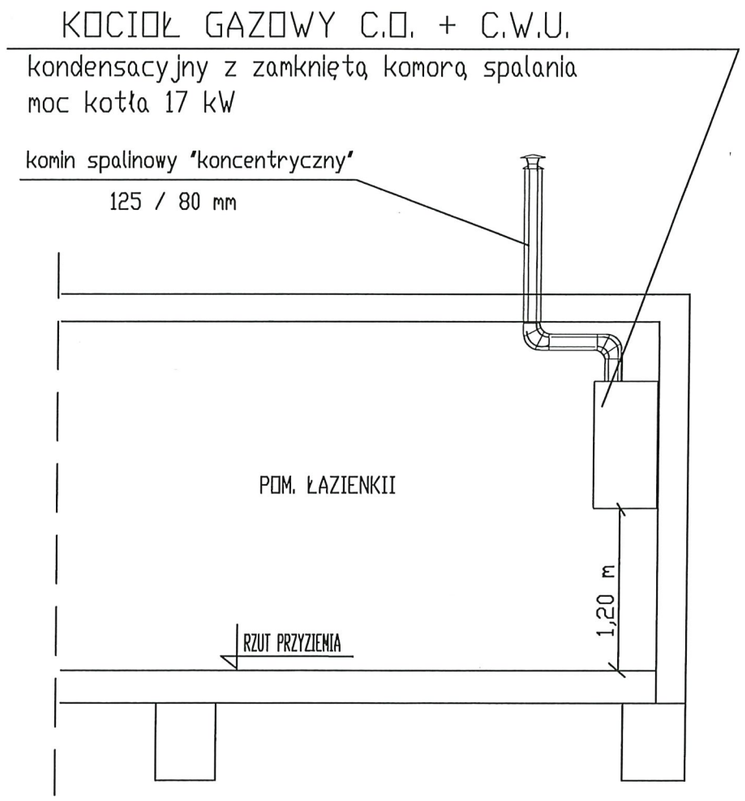
skala: 1:100

Inwestor:	Gmina Ustroń	Data : marzec 2026	nr rysunku 3a

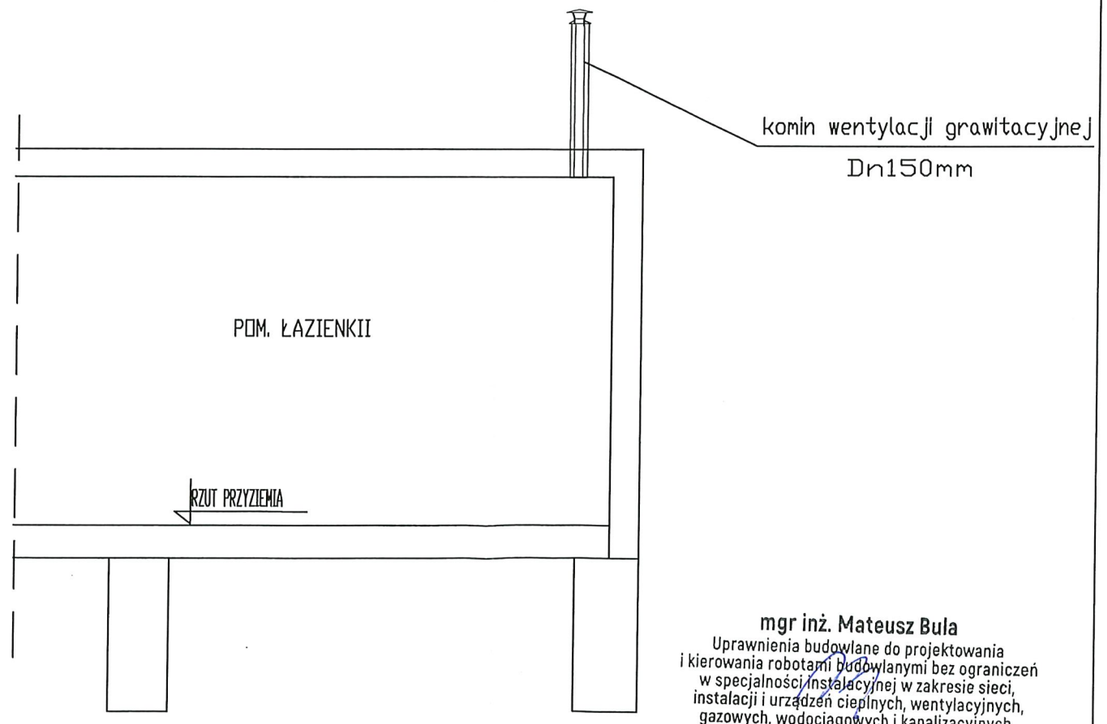
STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

SCHEMAT PRZEKROJU KANAŁÓW KOMINOWYCH

SCHEMAT PRZEKROJU KOMINA SPALINOWEGO



SCHEMAT PRZEKROJU KOMINA WENTYLACYJNEGO



mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

SCHEMAT PRZEKROJU KANAŁÓW KOMINOWYCH :
dla lokali w Ustroniu, ul. Daszyńskiego 52, dz. nr 72/5

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH nr 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13,14,15,17 i 18 USYTUOWANYM W UŻYTKOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

kategoria obiektu budowlanego: KAT.XIII

adres inwestycji: 43-450 Ustroń, ul. Daszyńskiego 52

jedn. ewidencyjna, obręb, nr działki: jedn. ew. Ustroń
obręb Ustroń, dz. nr 72/5

Inwestor: **GMINA USTROŃ**
43-450 Ustroń, ul. Rynek 1

załączniki :

- warunki przyłączeniowe
- opinia kominiarska
- opinia konserwatorska
- projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1
- kopia mapy zasadniczej
- rysunki typowe
- BiOZ

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Skoczowie
ul. Górny Bór 27, 43-430 Skoczów
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.skoczow@psgaz.pl

MIASTO USTROŃ
ul. Rynek 1
43-450 Ustroń

Nasz znak: W125/0000128556/00001/2025/00000

Skoczów, 04.11.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m^3/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.10.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z poźn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Ustroń, ul. Ignacego Daszyńskiego 52, gmina Ustroń
   - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)[1]: 30006500
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie posiłków
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	17	2	34
Kuchnia gazowa	8	2	16
		Łączna moc [kW]	**50**

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
   5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m^3/h];
   5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1400 [m^3/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
   6.2. Lokalizacja: Ustroń, Ignacego Daszyńskiego 52.
   ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE fi 25 STAL.

1 Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Ustroń, ul. Ignacego Daszyńskiego 52
   8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
   8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
      8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 3 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące.
      8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 2 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
   8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
      8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjny o przepustowości do 10 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące.
   8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
   Szafki są własnością Przyłączanego, i na nim spoczywa obowiązek ich zakupu montażu i konserwacji. Szafka powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
   12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
   12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
   12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
   16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
   16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
   16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
   16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	80185903655000984019 51	
	Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52	
2.	80185903655000984019 68	
	Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52	

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
KRZYSZTOF GAWLAS, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Agnieszka Oratowska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W125

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Dział Obsługi Klienta
ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze
tel. 22 444 33 33
e-mail: dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

GP
16.609 WM

MIASTO USTROŃ
ul. Rynek 1
43-450 Ustroń

Nasz znak: 3100/0000128517/00001/2025/00000

Zabrze, 05.11.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m^3/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.10.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z pożn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Ustroń, ul. Ignacego Daszyńskiego 52, gmina Ustroń
   - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)[1]: 30006500
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie posiłków
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	17	11	187
Kuchnia gazowa	8	11	88
		Łączna moc [kW]	**275**

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
   5.1. Moc przyłączeniowa 16 [m^3/h];
   5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4550 [m^3/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
   6.2. Lokalizacja: Ustroń, Ignacego Daszyńskiego 52.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

1 Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Ustroń, ul. Ignacego Daszyńskiego 52
   8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
   8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
      8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące.
      8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 11 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
   8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
      8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 25 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące.
   8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
   Szafki są własnością Przyłączanego i na nim spoczywa obowiązek ich zakupu, montażu i konserwacji. Szafka powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
   12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
   12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
   12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
   16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne I technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
   16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
   16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
   16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	80185903655000981260 83	
	Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 7	
2.	80185903655000981260 90	
	Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 8	
3.	80185903655000981261 06	

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 9

4. 80185903655000981261 13

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 10

5. 80185903655000981261 20

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 11

6. 80185903655000981261 37

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 12

7. 80185903655000981261 44

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 13

8. 80185903655000981261 51

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 14

9. 80185903655000981261 68

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 15

10. 80185903655000981261 75

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 17

11. 80185903655000981261 82

Adres: Ustroń ul. Ignacego Daszyńskiego 52 lokal nr 18

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
TOMASZ JOREK, Spec. ds. Obsługi Klienta
WOJCIECH CICHY, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Tomasz Jorek

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. 3100

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, pl. Opatrzności Bożej 18
☎ 33 812 37 74 33 443 22 69 http://bip.katowice.wkz.gov.pl/

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Dobrecka 29
43-400 CIESZYN

B-NR.5183.62.2026.DK
RPW 3477/2026

Bielsko-Biała, dnia 24. 02. 2026

URZĄD
POWIATOWY
BIURO PODAWCZE
wpł. dnia 26. 02. 2026
4754
Ldz. 238

Burmistrz Miasta Ustroń
Rynek 1
43-450 Ustroń

Dotyczy: opinii w zakresie zmiany sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego 52 w Ustroniu (zmiana z pieców na paliwo stałe na ogrzewanie gazowe w zakresie: wykonania instalacji gazu zasilające kotły dwufunkcyjne, instalacja c.o., c.w.u, wykonanie niezbędnych przewodów kominowych).

W odpowiedzi na Państwa pismo znak WM.2512.4.2026.PJ z dnia 16.01.2026 r. Delegatura w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach informuje, że nie wnosi uwag i zastrzeżeń do planowanego zamierzenia. Planowane działania nie wpłyną w sposób niekorzystny na estetykę i ekspozycję elewacji zabytku.

Budynek wielorodzinny w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 52 ze względu na posiadane walory architektoniczne i zabytkowe została ujęta wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków miasta Ustroń, przyjętej Zarządzeniem nr 26/2015 Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 11 lutego 2015 r.

Zgodnie z treścią art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:
1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

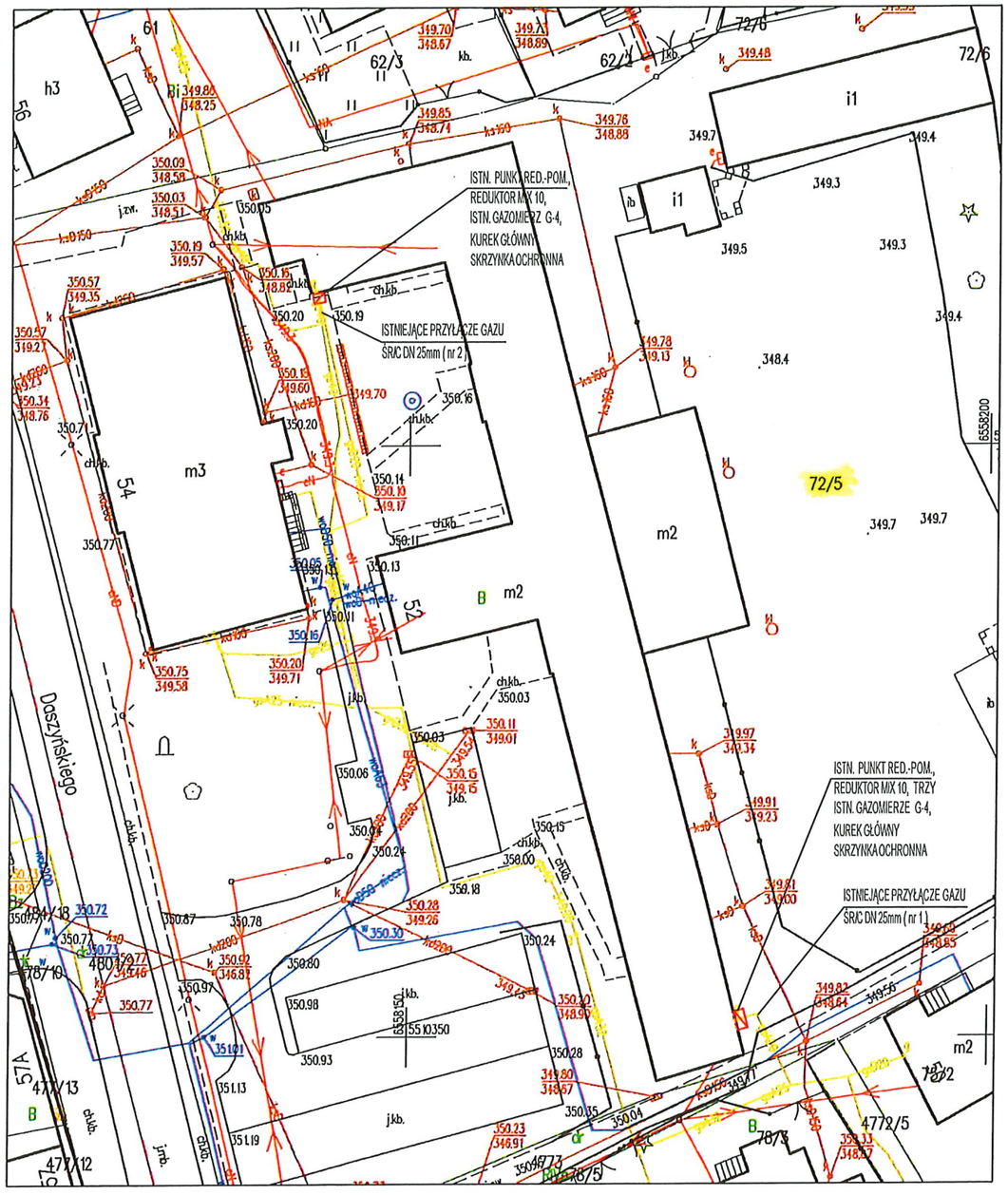
Otrzymują:
1. Adresat

Do wiadomości:
2. aa DK

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie:(https://bip.katowice.wkz.gov.pl/category/rodo)

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Jednostka ewidencyjna: USTROŃ
Identyfikator jednostki: 2403021
Obręb: Miasto Ustroń
Numer obrębu: 0004



ID weryfikacji: 301012-90748cf5 (na stronie: https://cieszyn.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 18.12.2025 r. Wniosek: WGU.6642.7422.2025
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

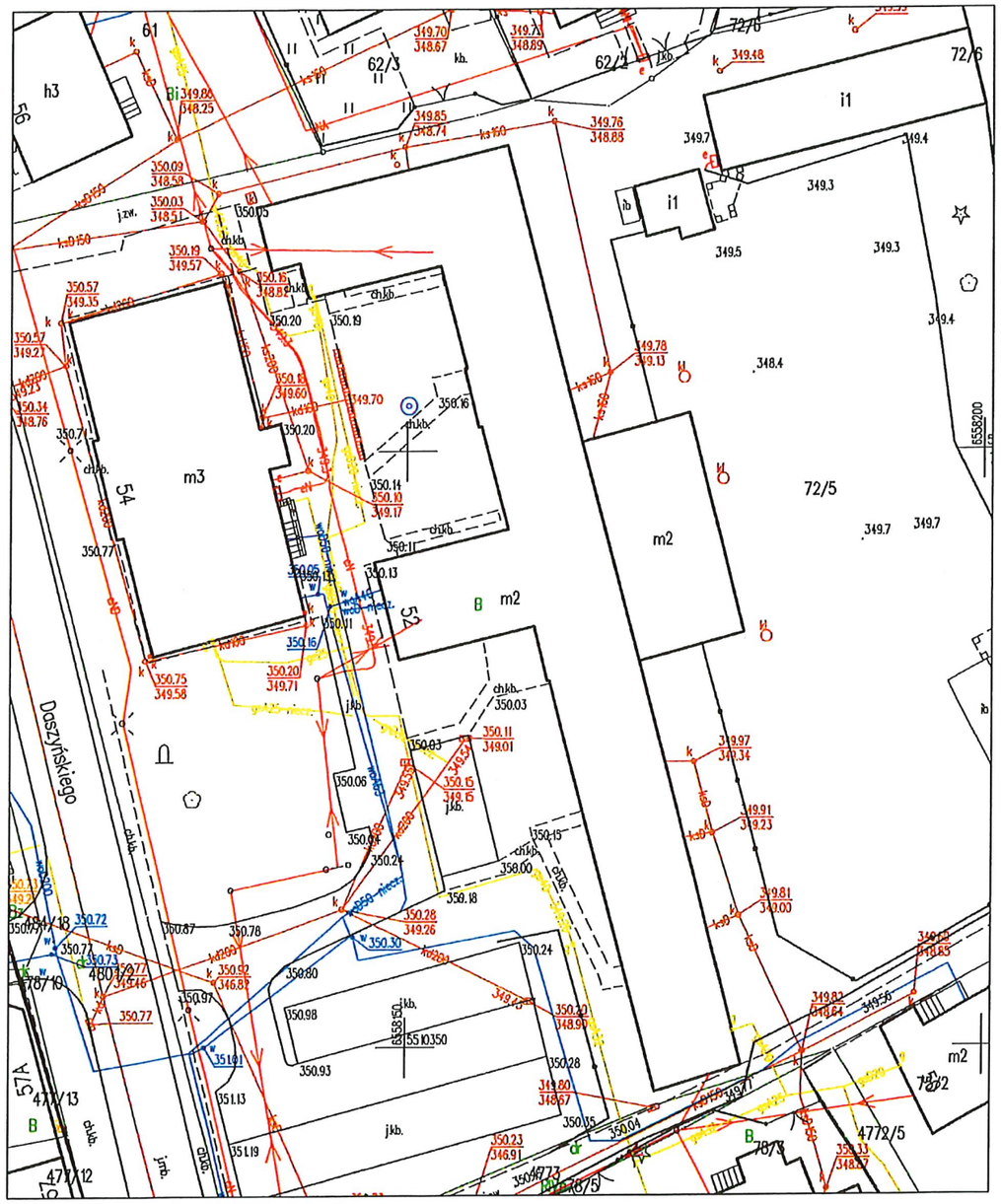
STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Sobieskiego 29
43-400 CIESZYN

Temat: Adres:	Budowa trzynastu instalacji gazowych Ustroń, ul. Daszyńskiego 52		
Nazwa rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Projektował: **mgr inż. Mateusz Bula** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17		Branża INSTALACJE SANITARNE	
		skala: 1:500	
Inwestor:	Gmina Ustroń	Data : marzec 2026	nr rysunku 1

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Jednostka ewidencyjna: USTROŃ
Identyfikator jednostki: 2403021
Obręb: Miasto Ustroń
Numer obrębu: 0004

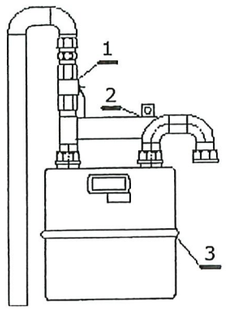
STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN



ID weryfikacji: 301012-90748cf5 (na stronie: https://cieszyn.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 18.12.2025 r. Wniosek: WGU.6642.7422.2025
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

PUNKT POMIAROWY - GAZOMIERZ G-4 / G-6



LEGENDA:

1 – zawór gazowy

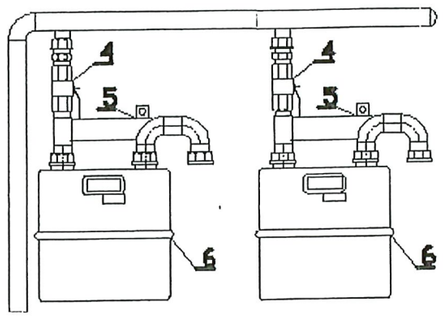
2 – konsola gazomierza

3 - gazomierz G-4 / G-6

OBIEKT : Instalacja gazowa	PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Mateusz Bula** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17
TEMAT : punkt pomiarowy	
ADRES : **jak na stronie tytułowej**	rysunek nr **1**
INWESTOR : **jak na stronie tytułowej**	

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

PUNKT POMIAROWY G4 x 2szt.



LEGENDA:

4 – zawór gazowy

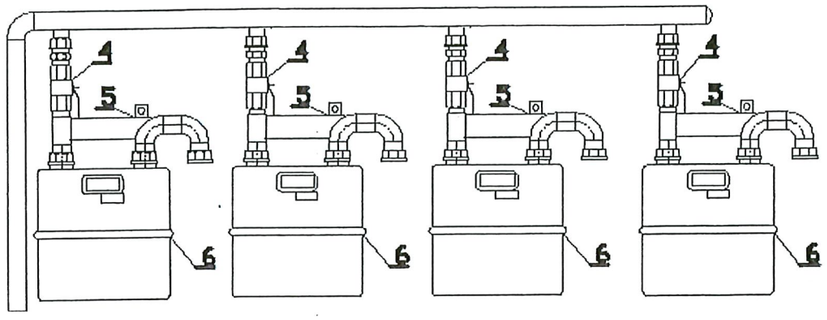
5 – konsola gazomierza

6 – gazomierz G4

OBIEKT : Instalacja gazowa	PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Mateusz Bula** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17
TEMAT : punkt pomiarowy	
ADRES : **jak na stronie tytułowej**	rysunek nr **2**
INWESTOR : **jak na stronie tytułowej**	

STAROSTWO
W CIE
ul. Bobrc
CIE

PUNKT POMIAROWY G4 x 4szt.



LEGENDA:

4 – zawór gazowy

5 – konsola gazomierza

6 – gazomierz G4

OBIEKT : Instalacja gazowa	PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Mateusz Bula** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17
TEMAT : punkt pomiarowy	
ADRES : **jak na stronie tytułowej**	rysunek nr **3**
INWESTOR : **jak na stronie tytułowej**	

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ze względu na specyfikę projektowanego urządzenia budowlanego

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny wielorodzinny
lokale mieszkalne
(budowa 13 instalacji gazowych)

adres inwestycji: 43-450 Ustroń, ul. Daszyńskiego 52

jedn. ewidencyjna, obręb, nr działki: Ustroń
Ustroń, dz. nr 72/5

Inwestor: **GMINA USTROŃ**
43-450 Ustroń, ul. Rynek 1

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126)

1. Zakres robót dla zamierzonego zadania inwestycyjnego do uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obejmuje:
- prace spawalnicze,
- prace na wysokości do 2,2 m nad poziomem posadzki,
- prace malarskie,
- prace narzędziami elektrycznymi
- prace gazoniebezpieczne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- brak

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy wykonaniu instalacji gazowych zachodzą zagrożenia
- poparzenia przy pracach spawalniczych
Czas występowania :od chwili rozpoczęcia robót do ich zakończenia.

- porażenie prądem elektrycznym – w przypadku uszkodzenia używanych narzędzi zasilanych prądem elektrycznym.
Czas występowania: od chwili powstania uszkodzenia do momentu jego usunięcia.

STAROSTWO POWIATOWE
W OLECZYNIE
ul. Bobrocka 29
19-400 OLECZNO

- zatrucia, poparzenia przy pracy z materiałami łatwopalnymi i szkodliwymi w tym wykonanie izolacji antykorozyjnej (malowanie- farby, rozpuszczalniki).

Czas występowania zagrożenia: podczas wykonywania robót malarskich.

- prace prowadzone na wysokości powyżej 2,2 m nad poziomem posadzki.

Czasookres prac prowadzonych na wysokości.

- zagrożenie wybuchowe gazu ziemnego w przypadku prowadzenia robót gazoniebezpiecznych.

Czas występowania :od chwili rozpoczęcia robót do ich zakończenia

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Podczas wykonywania robót budowlano – montażowych należy stosować się do przywołanych w projekcie przypisów oraz przestrzegać zasad BHP.

6. Wskazanie zapewnienia sprawnej komunikacji dla potrzeb ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- dla celów ewakuacji przewiduje sie wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych budynku .

7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robót winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 9.03.2003 r.)

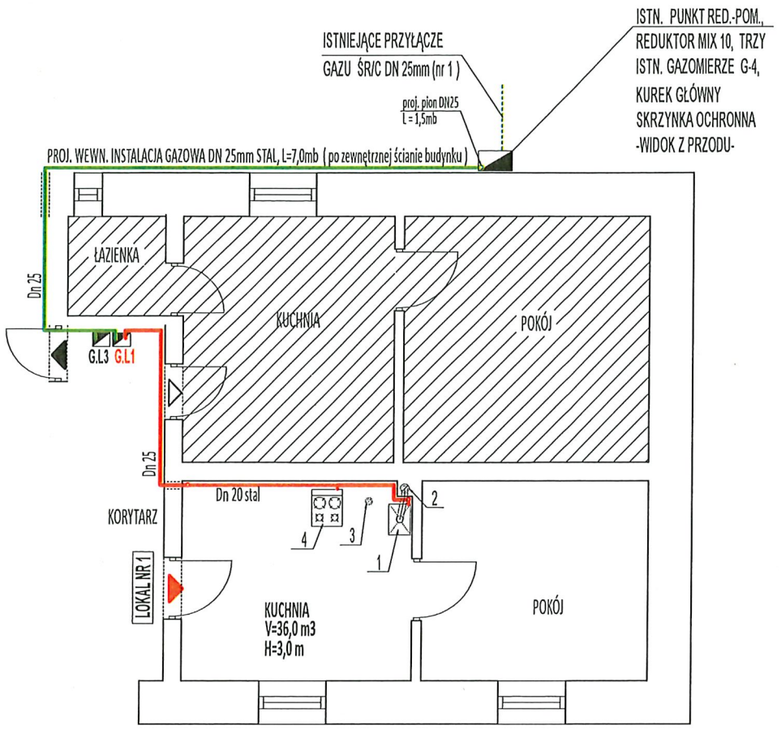
mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW INSTALACJI GAZOWEJ W KOLEJNOŚCI DLA LOKALI NUMER :

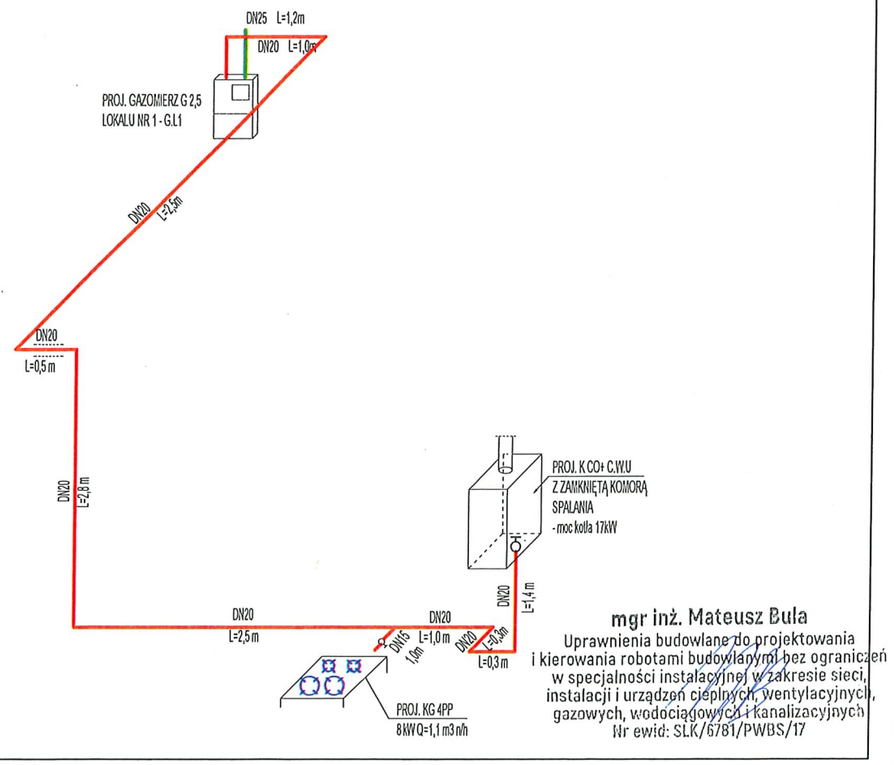
lokal mieszkalny - nr 1
lokal mieszkalny – nr 3
lokal mieszkalny – nr 7
lokal mieszkalny nr – 8
lokal mieszkalny nr – 9
lokal mieszkalny nr – 10
lokal mieszkalny nr – 11
lokal mieszkalny nr - 12
lokal mieszkalny nr – 13
lokal mieszkalny nr – 14
lokal mieszkalny nr - 15
lokal mieszkalny nr – 17
lokal mieszkalny nr - 18

LOKALE ZLOKALIZOWANE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTRONIU, PRZY ULICY DASZYŃSKIEGO 52

LOKAL NR 1 - PARTER -

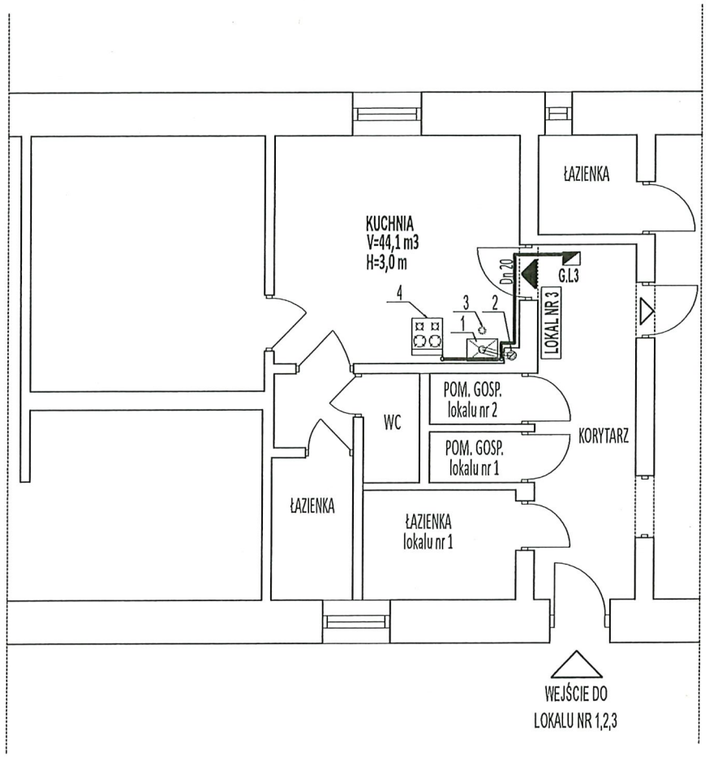


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

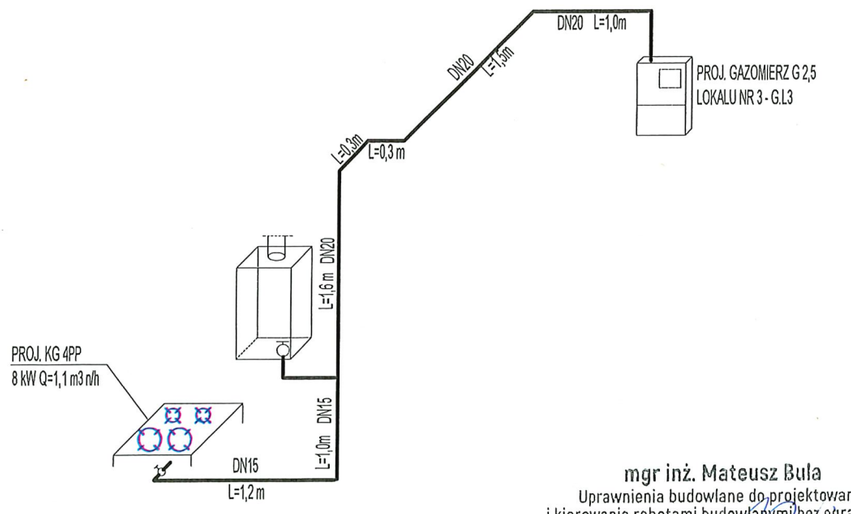


mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 3 - PARTER -

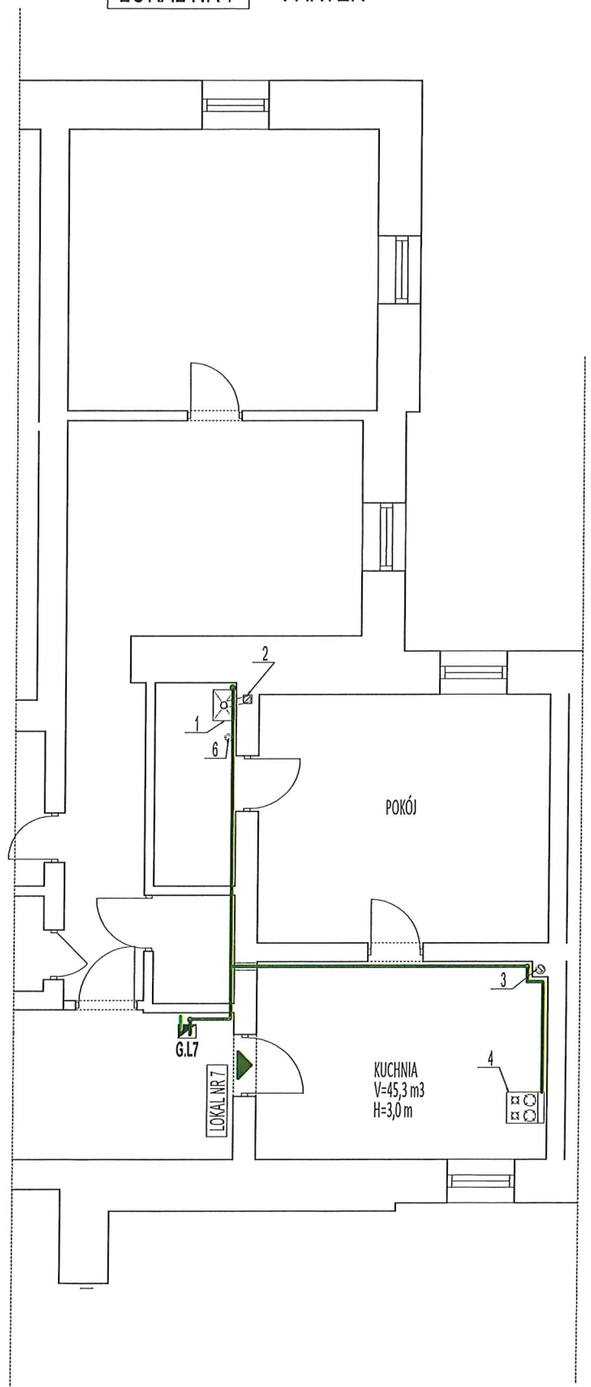


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

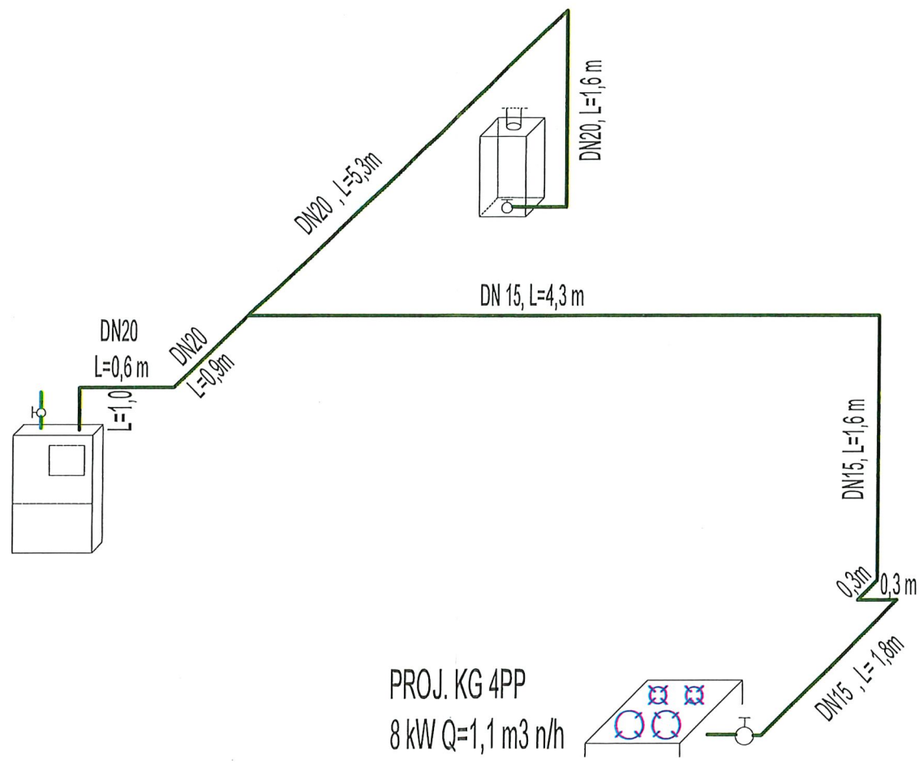


mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 7 - PARTER -



- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

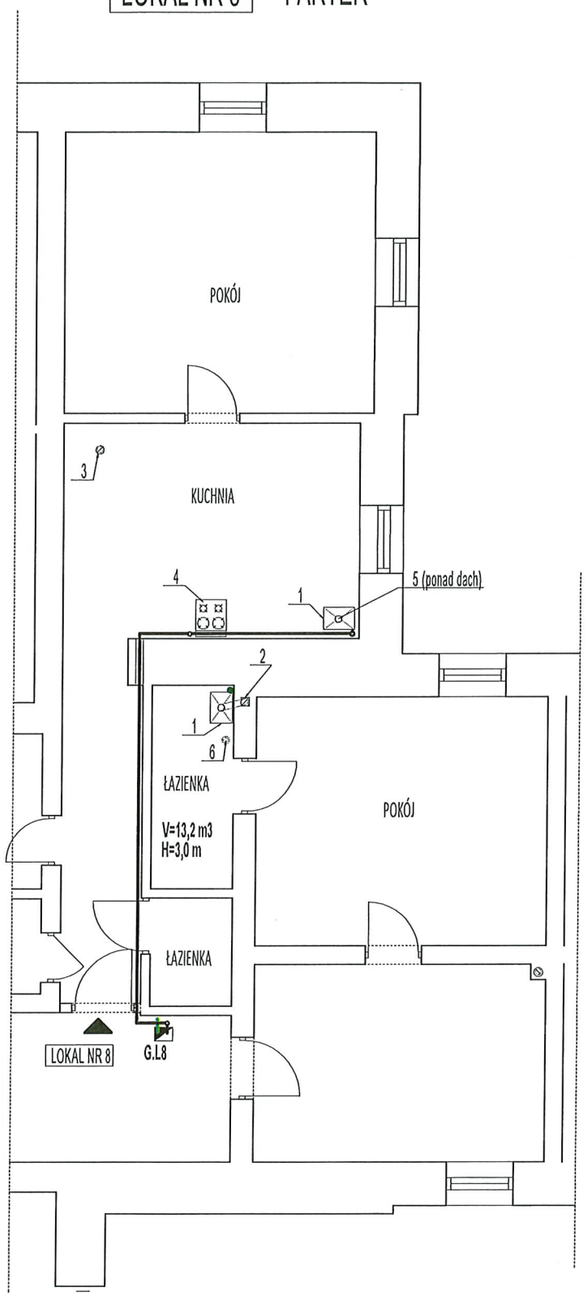


PROJ. GAZOMIERZ G-4
LOKAL NR 7 - G.L7

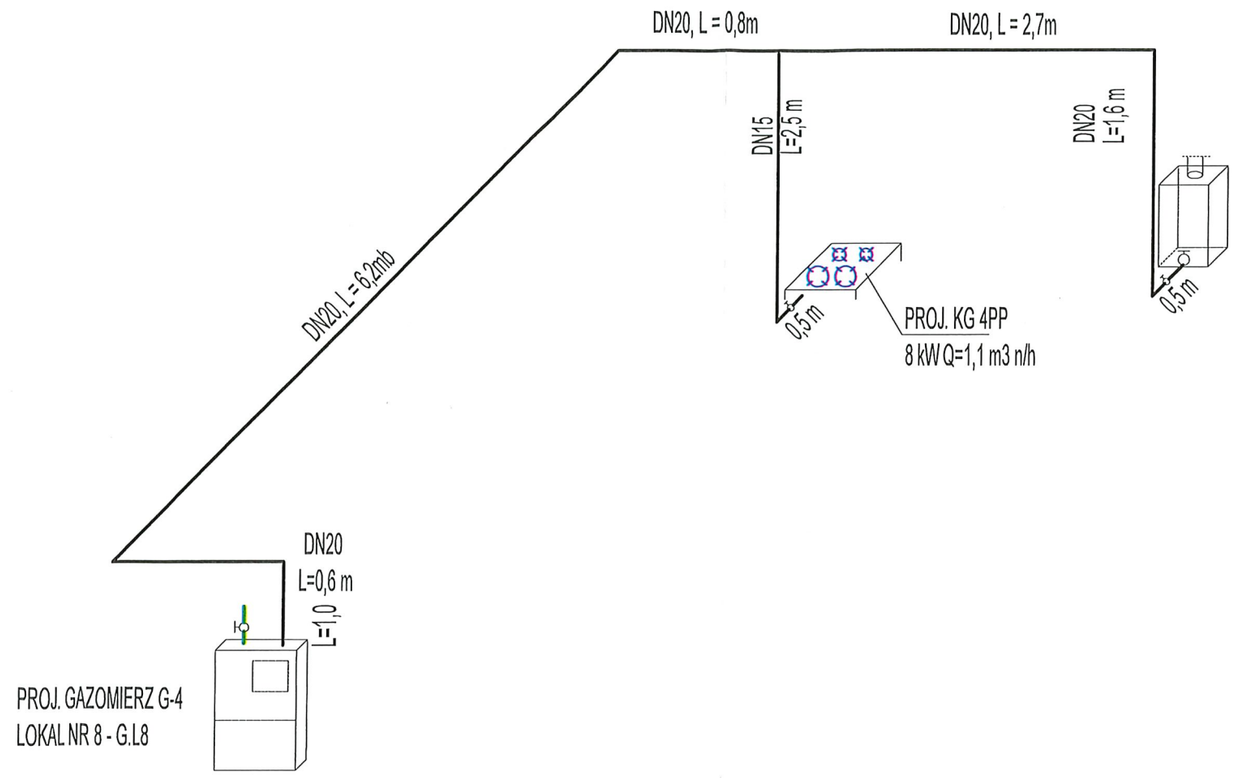
PROJ. KG 4PP
8 kW Q=1,1 m3 n/h

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 8 - PARTER -

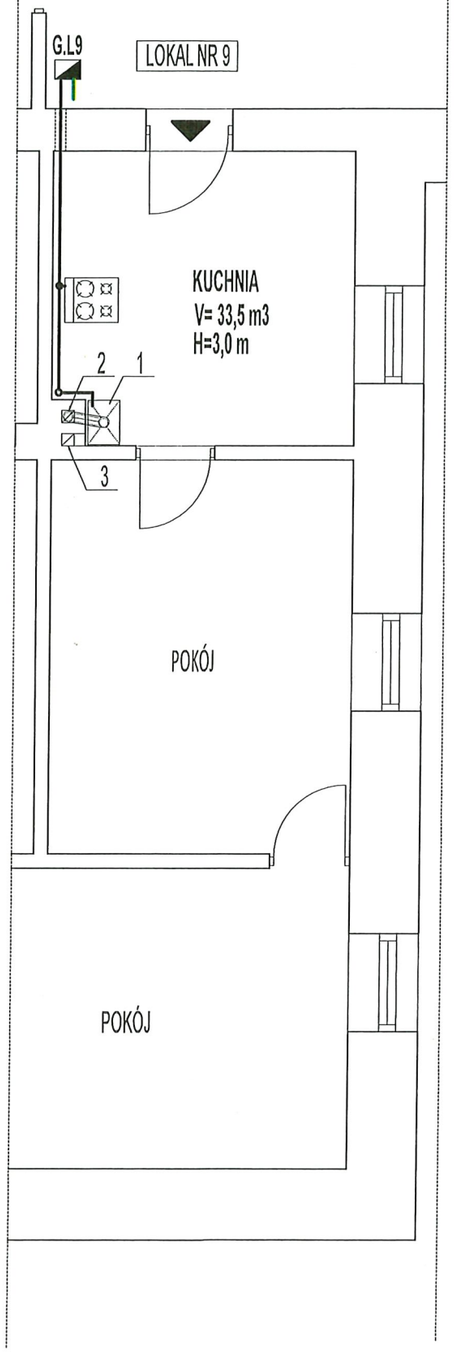


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

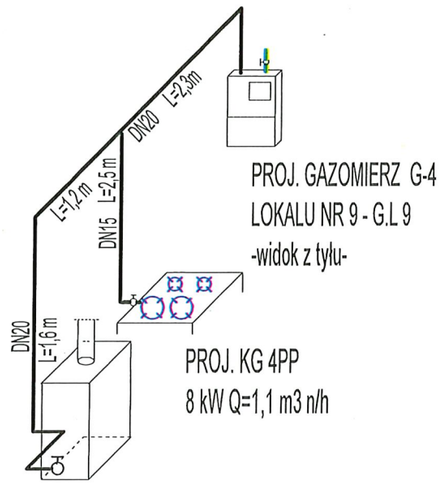


mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 9 - PARTER -



- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -



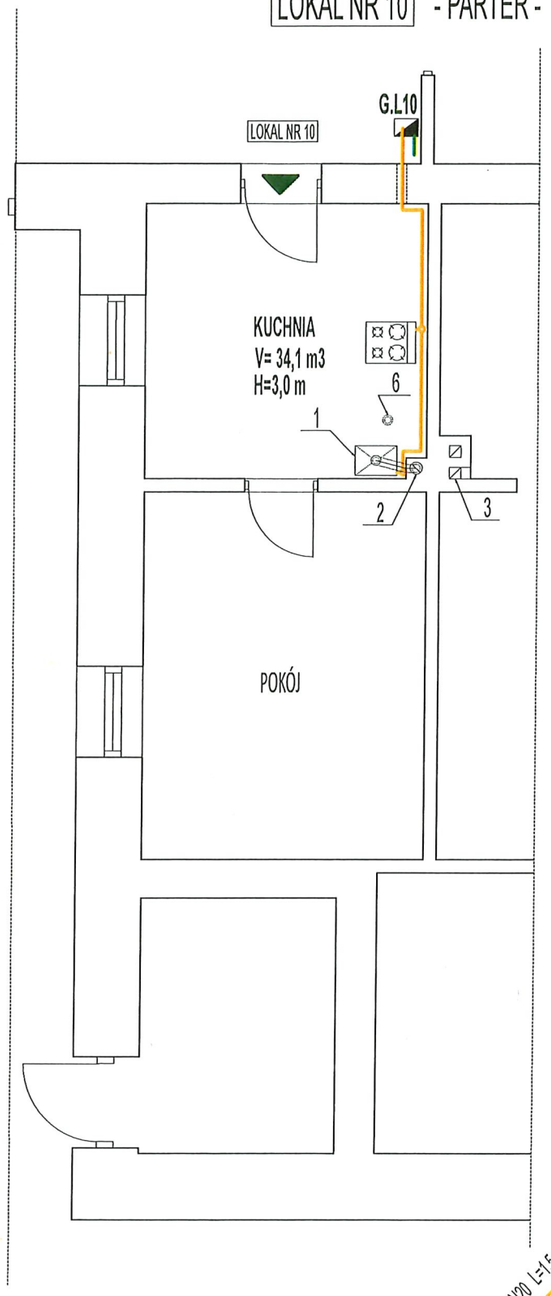
PROJ. GAZOMIERZ G-4
LOKALU NR 9 - G.L 9
-widok z tyłu-

PROJ. KG 4PP
8 kW Q=1,1 m3 n/h

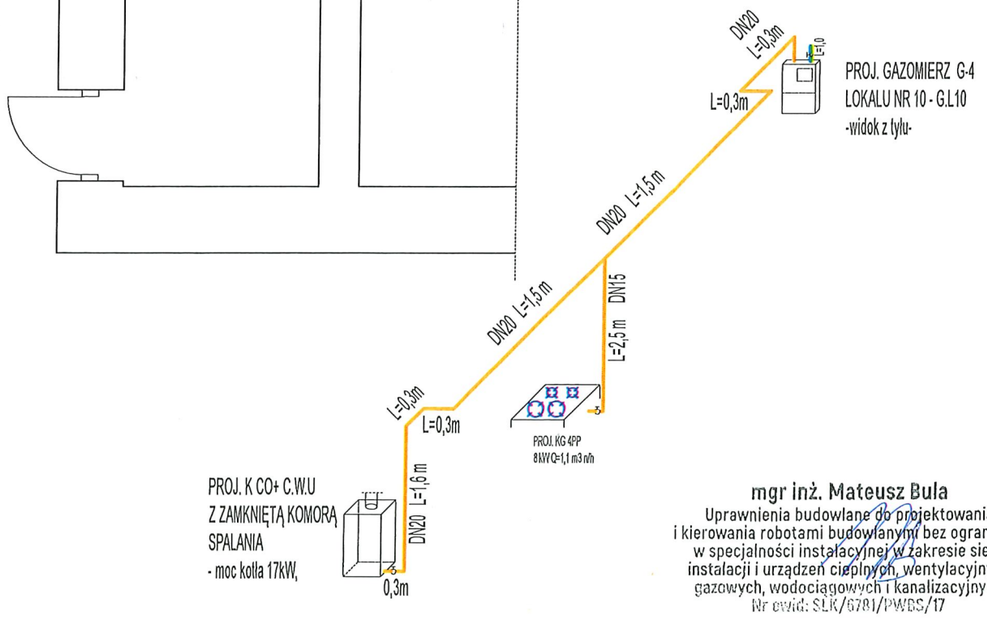
PROJ. K CO+ C.W.U
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ
SPALANIA
- moc kotła 17kW,

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SI.K/6781/PWBS/17

LOKAL NR 10 - PARTER -

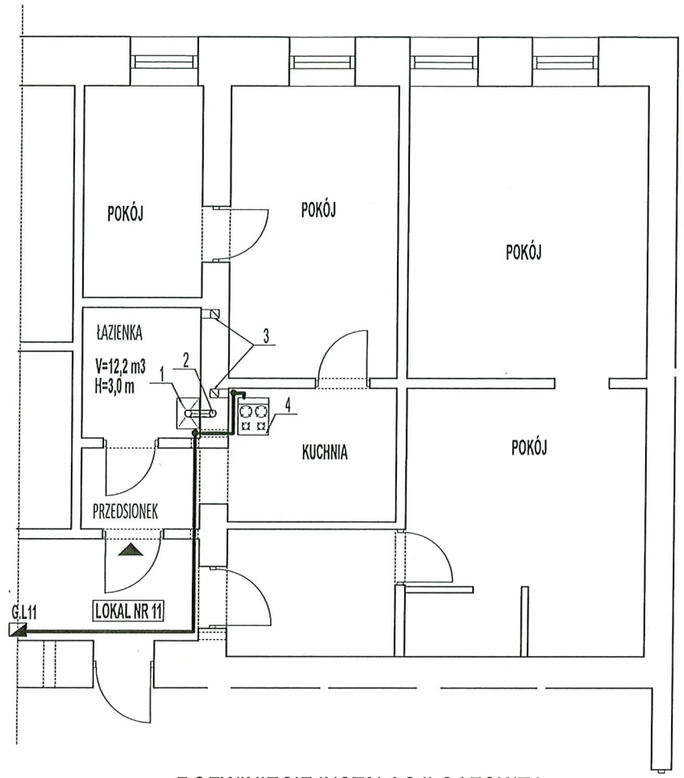


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

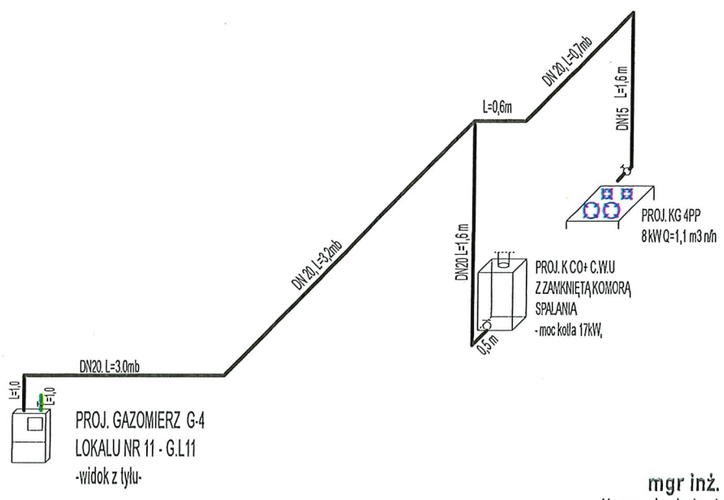


mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 11 - PARTER -



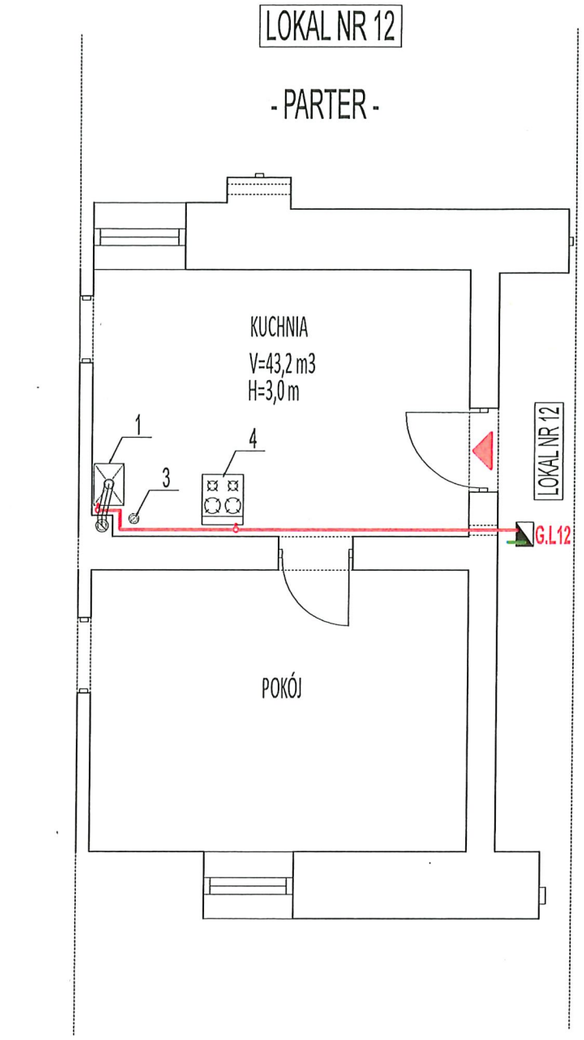
- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -



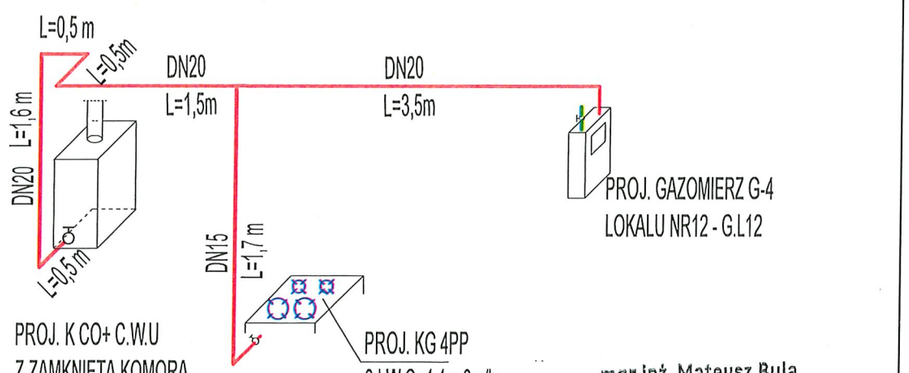
mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 12

- PARTER -



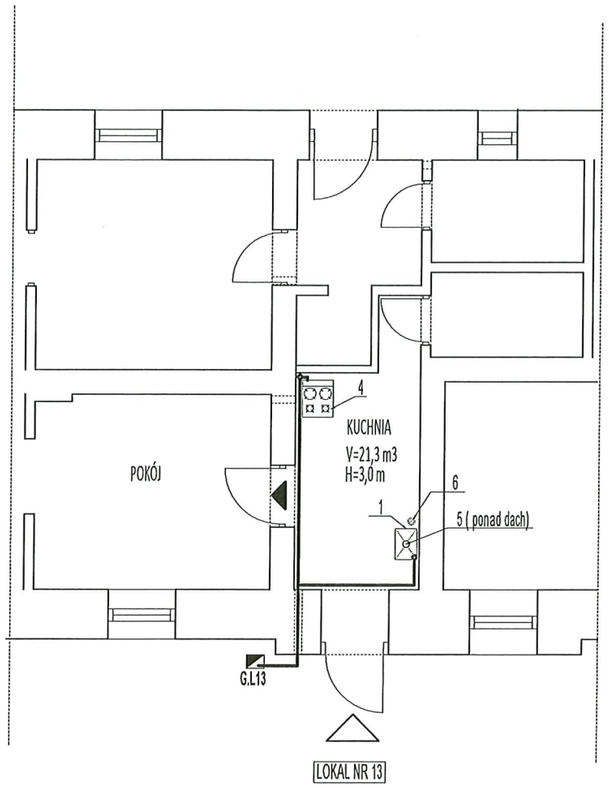
- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -



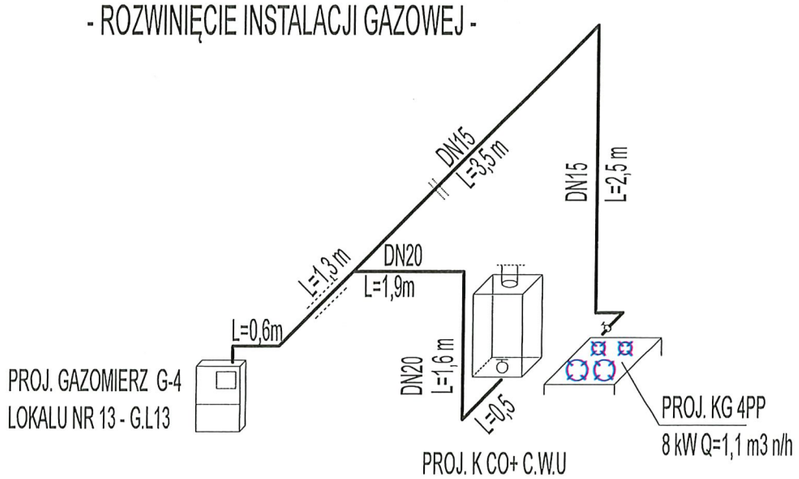
PROJ. K CO+ C.W.U
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ
SPALANIA
- moc kotła 17kW,

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 13 - PARTER -

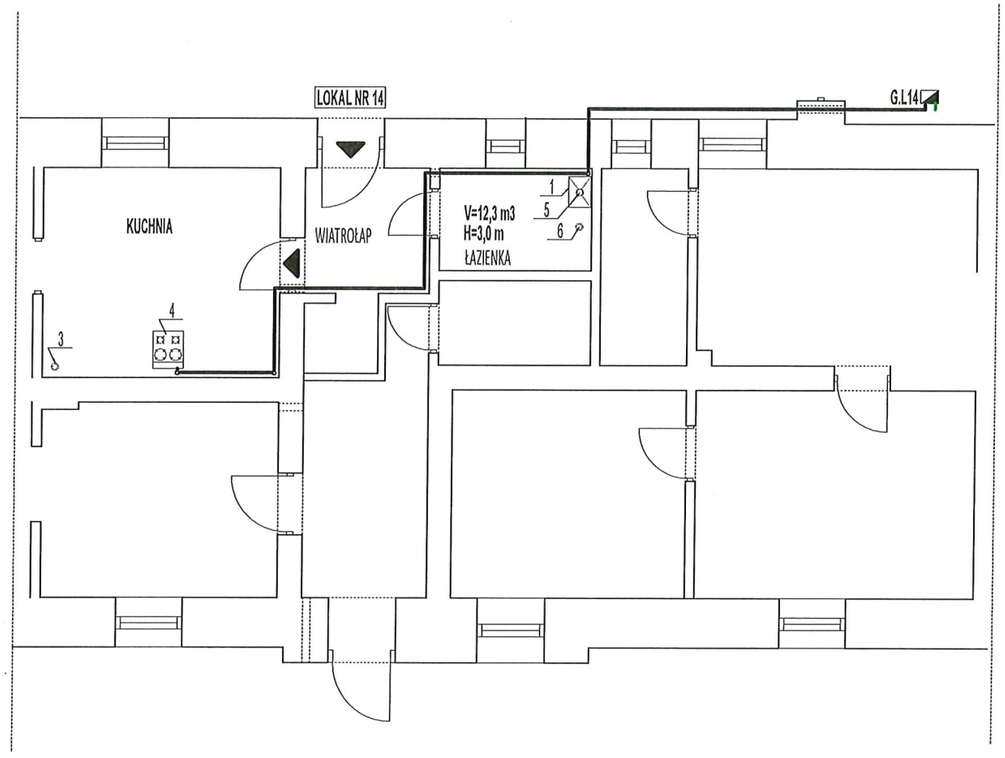


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

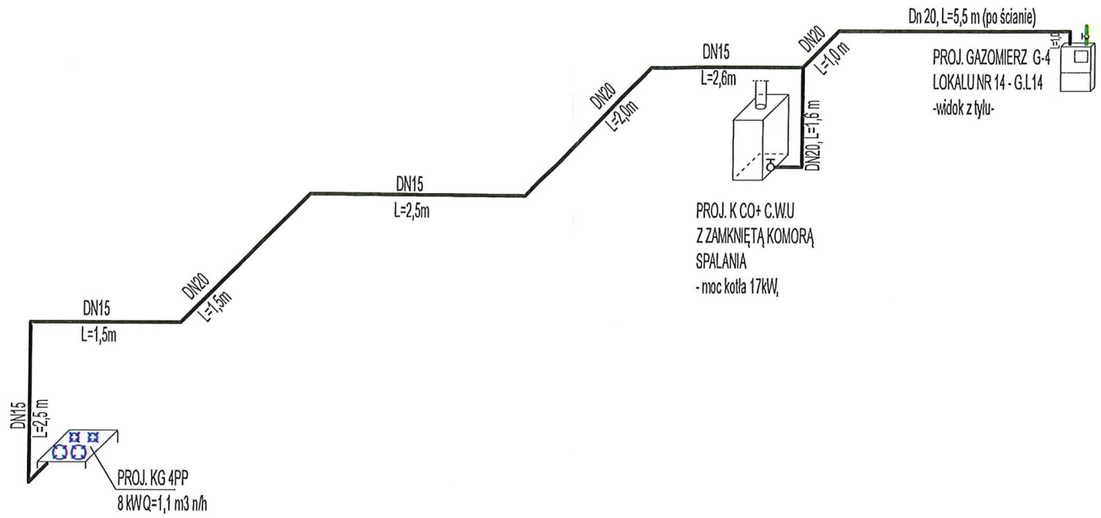


mgr Inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 14 - PARTER -

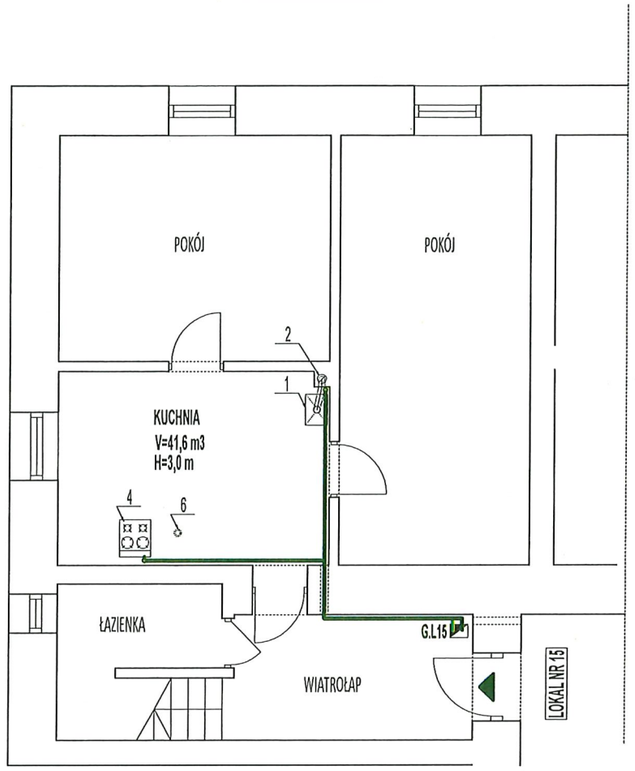


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

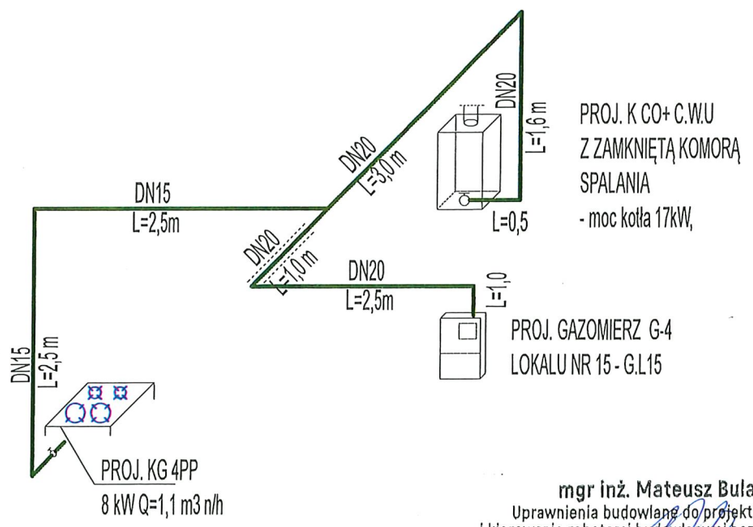


mgr Inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 15 - PARTER -



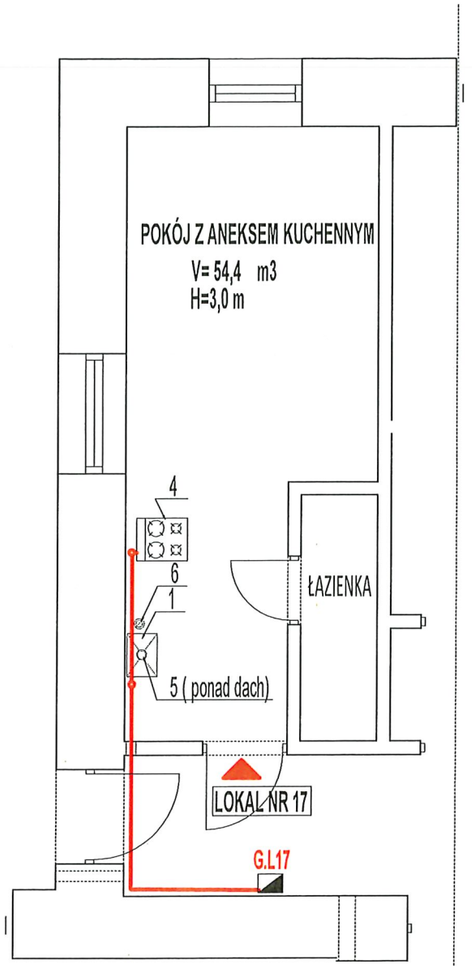
- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -



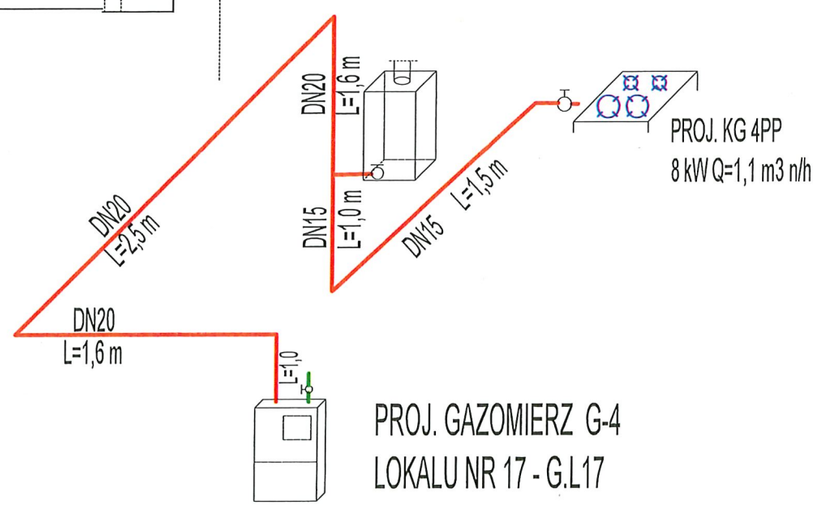
mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

LOKAL NR 17 - PARTER -

mgr inż. Mateusz Bula
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

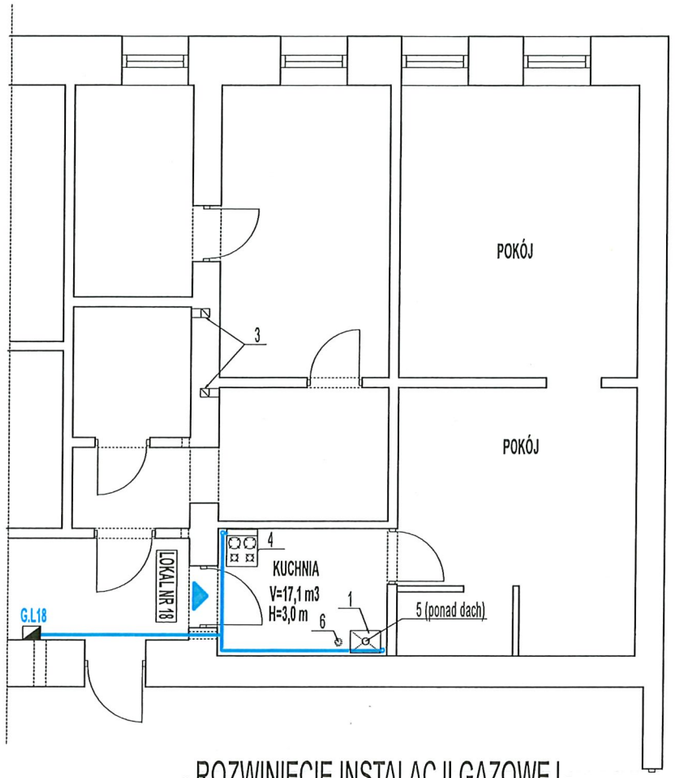


- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -

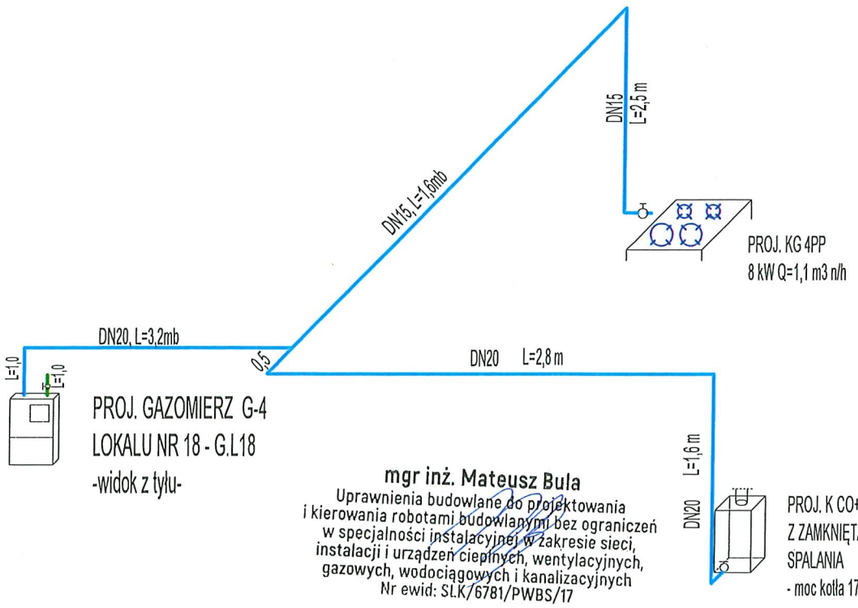


PROJ. GAZOMIERZ G-4
LOKALU NR 17 - G.L17
-widok z tyłu-

LOKAL NR 18 - PARTER -



- ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ -



mgr inż. Mateusz Buła
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/6781/PWBS/17

ZAKŁAD KOMINIARSKI PIOTR WASZEK

43-440 GOLESZÓW UL. OSIEDLOWA 67

NIP: 548-221-83-19

Ustroń, 2026-04-22

Opinia

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-450 Ustroń przy ulicy Daszyńskiego 52 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Miasto Ustroń . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:
Opinia kominiarska wydana do celów projektowych związanych ze zaminą sposobu ogrzewania na indywidualne kotły gazowe.

Mieszkanie nr 1

w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kuchnia.
W/w kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego przenośnego na paliwo stałe), przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinwow-powietrznym zgodnie z DTR urządzenia.
W pomieszczeniu pokoju znajduje się piec kaflowy pokojowy podłączony do indywidualnego przewodu kominowego po zmianie sposobu ogrzewania należy w/w piec rozebrać oraz zlikwidować przewodów kominowy.

Mieszkanie nr 3

w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kuchnia.
W/w kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego na paliwo stałe), przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinwow-powietrznym zgodnie z DTR urządzenia.

Mieszkanie nr 7

w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
W pomieszczeniu łazienka znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia lub łazienka dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.

Mieszkanie nr 8
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
W pomieszczeniu łazienka znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia lub łazienka dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 9
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 10
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kuchnia. W/w kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego na paliwo stałe), przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinwow-powietrznym zgodnie z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 11
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kuchnia. W/w kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego na paliwo stałe oraz piec pokojowego), przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinwow-powietrznym zgodnie z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 12
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kuchnia. W/w kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego na paliwo stałe z płaszczem wodnym), przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinwow-powietrznym zgodnie z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 13
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 14
w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Kocioł gazowy zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kuchnia. W/w kocioł gazowy należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego na paliwo stałe oraz piec pokojowego przenośnego), przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinwow-powietrznym zgodnie z DTR urządzenia.
Mieszkanie nr 15
W kuchni brak wentylacji.
Wentylację kuchnia należy wykonać w istniejącym przewodzie kominowym (po odłączeniu z w/w przewodu kominowego pieca kuchennego na paliwo stałe oraz piec pokojowego) w/w

przewód kominowy zabezpieczyć wkładem kominowym.
Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.

<u>Mieszkanie nr 17</u>

Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.
Dla potrzeb wentylacji kuchnia należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny.
Istniejący przewód kominowy dymowy na ścianie zewnętrznej należy zdemontować.

<u>Mieszkanie nr 18</u>

w pomieszczeniu kuchnia znajduje się sprawana i drożna wentylacja wywiewna.
Istnieje możliwość montażu kotła gazowego w pomieszczeniu kuchnia dla potrzeb w/w kotła należy dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny zgodny z DTR urządzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis: .....

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski
Mgr Piotr Waszek
Nr dypl. 2933/03 Nr upr.0002/M
Uprawnienia gaz,dozór i eksploatacja
Nr G-3/D/729/24/825 G-3E/729/24/824
Uprawnienia went.mech.dozór eksploatacja
Nr G-2/D/729/24/823 G-2/E/72924/822

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.*
   *Jeśli opinia kominiarska stanowi o prawidłowym wykonaniu zaleceń zapis z punktu 1 nieobowiązuje.